

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.33
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 04.12.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Волкова Елена Юрьевна (собственник кв. № 16) на основании свидетельства о государственной регистрации права №310975 от 16.10.2014

Дата начала голосования - 17.10.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.11.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:00 часов возле детская игровая площадка во дворе многоквартирного дома по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.33

Площадь помещений всего составляет – 3 301,4 кв.м. из них жилые помещения – 3 301,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 566,13 кв.м., общей площади, что составляет 77,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 735,27 кв.м., что составляет 22,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Волкову Елену Юрьевну (собственника кв. № 16); секретарем общего собрания - Матвееву Наталью Александровну (собственника кв. № 61); а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -2,82%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 7 –ми собственников:
 - Волкова Елена Юрьевна (собственник кв. № 16);
 - Ермолаева Алена Вячеславовна (собственник кв. № 18);
 - Дубовикова Антонина Михайловна (собственник кв. № 36);
 - Матвеева Наталья Александровна (собственник кв. № 61);
 - Иост Надежда Григорьевна (собственник кв. № 63);
 - Королева Наталья Витальевна (собственник кв. № 64);
 - Никонова Наталия Петровна (собственник кв. № 68).

Голосовали: «за» - 97,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -2,82%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Матвееву Наталью Александровну (собственника кв. № 61).

Голосовали: «за» - 97,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -2,82%;

Решение принято.

- 4 Уполномочить Волкову Елену Юрьевну (собственника кв. № 16) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 94,46% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -5,54%;
Решение принято.

5. Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 1) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 68,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,09%;
«воздержался» -3,59%;
Решение принято.


6. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

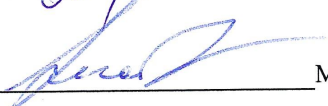
Голосовали: «за» - 97,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,82%;
Решение принято.

Приложение:

1. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 82 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания  Волкова Елена Юрьевна (собственник кв. № 16)

Секретарь общего собрания  Матвеева Наталья Александровна (собственник кв. № 61)