

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.20/1 S = 4 907\*

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм. | Наименование показателя  | Информация                     |   |
|--|---|----------|--|--------------------------------|---|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | Дата заполнения/ внесения изменений                              | 31.12.2019                     |   |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -        | Дата начала отчетного периода                                    | 01.01.2019                     |   |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -        | Дата конца отчетного периода                                     | 31.12.2019                     |   |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  |   |          |  |                                |   |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0,00                           |   |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 383 773,52                     |   |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 2 590 044,00                   |   |
|  | - за содержание дома  | руб.     | Начислено за содержание дома                                     | 2 389 269,96                   |   |
|  | - за текущий ремонт   | руб.     | Начислено за текущий ремонт                                      | 0,00                           |   |
|  | - за услуги управления  | руб.     | Начислено за услуги управления                                   | 200 774,04                     |   |
| 8.   | Получено денежных средств, в том числе  | руб.     | Получено денежных средств  | 2 527 882,94                   |   |
|  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений  | руб.     | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 527 882,94                   |   |
| 9.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0,00                           |   |
| 10.  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 445 934,58                     |   |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |   |          |  |                                |   |
| 11.  | Наименование работ (услуг)  | ед. изм. | Периодичность  | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|  | Содержание внутридомовой инженерной системы отопления   | кв. м    | Постоянно  | 1,45                           | 85 373,16                                   |
|  | Содержание подвалов   | кв. м    | Постоянно  | 0,17                           | 10 009,32                                   |
|  | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии   | кв. м    | Постоянно  | 0,62                           | 36 504,36                                   |
|  | Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)   | кв. м    | Постоянно  | 3,18                           | 187 232,04                                  |
|  | Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)  | кв. м    | Постоянно  | 3,67                           | 216 082,32                                  |
|  | Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м    | Постоянно  | 0,19                           | 11 186,88                                   |
|  | Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения   | кв. м    | Постоянно  | 3,08                           | 181 344,24                                  |
|  | Содержание систем вентиляции (дымоудаления)   | кв. м    | Постоянно  | 0,17                           | 10 009,32                                   |

|   |       |               |       |            |
|---|-------|---------------|-------|------------|
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)   | кв. м | Ежедневно     | 2,00  | 58 878,00  |
| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)  | кв. м | Постоянно     | 0,77  | 45 336,12  |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды   | кв. м | Постоянно     | 0,62  | 36 504,36  |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии  | кв. м | Постоянно     | 0,05  | 2 943,96   |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года  | кв. м | Постоянно     | 1,73  | 101 859,00 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды  | кв. м | Постоянно     | 0,19  | 11 186,88  |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  | кв. м | Постоянно     | 13,13 | 773 068,20 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания  | кв. м | Круглосуточно | 1,28  | 75 363,84  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом  | кв. м | Постоянно     | 3,41  | 200 774,04 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | Постоянно     | 0,44  | 25 906,32  |
| Содержание крыш   | кв. м | Постоянно     | 0,83  | 48 868,80  |
| Содержание мусоропроводов   | кв. м | Постоянно     | 1,48  | 87 139,44  |
| Содержание и ремонт лифта (лифтов)  | кв. м | Постоянно     | 6,53  | 384 473,40 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|     |   |      |   |      |
|-----|---|------|---|------|
| 12. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0    |
| 13. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0    |
| 14. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    |
| 15. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|     |  |      |  |              |
|-----|--|------|--|--------------|
| 16. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00         |
| 17. | Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)     | 1 155 961,38 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | 0,00         |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)      | 828 137,09   |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>

|      |                            |            |                            |                  |
|------|----------------------------|------------|----------------------------|------------------|
| 20.1 | Вид коммунальной услуги    | -          | Вид коммунальной услуги    | Электроснабжение |
| 21.1 | Единица измерения          | -          | Единица измерения          | кВт*ч            |
| 22.1 | Общий объем потребления    | нат. показ | Общий объем потребления    | 269 920,00       |
| 23.1 | Начислено потребителям     | руб.       | Начислено потребителям     | 450 736,00       |
| 24.1 | Оплачено потребителями     | руб.       | Оплачено потребителями     | 432 151,81       |
| 25.1 | Задолженность потребителей | руб.       | Задолженность потребителей | 41 024,37        |

|      |  |            |  |                       |
|------|--|------------|--|-----------------------|
| 26.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 450 736,00            |
| 27.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 432 151,81            |
| 28.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 41 024,37             |
| 29.1 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                  |
| 20.2 | Вид коммунальной услуги  | -          | Вид коммунальной услуги  | Отопление             |
| 21.2 | Единица измерения  | -          | Единица измерения  | Гкал                  |
| 22.2 | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 876,22                |
| 23.2 | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 1 568 166,29          |
| 24.2 | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 1 480 728,98          |
| 25.2 | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 465 549,91            |
| 26.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1 568 166,29          |
| 27.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 480 728,98          |
| 28.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 465 549,91            |
| 29.2 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                  |
| 20.3 | Вид коммунальной услуги  | -          | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение         |
| 21.3 | Единица измерения  | -          | Единица измерения  | куб. м                |
| 22.3 | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 14 711,83             |
| 23.3 | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 731 504,25            |
| 24.3 | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 768 877,57            |
| 25.3 | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 61 443,78             |
| 26.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 731 504,25            |
| 27.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 768 877,57            |
| 28.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 61 443,78             |
| 29.3 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                  |
| 20.4 | Вид коммунальной услуги  | -          | Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение |
| 21.4 | Единица измерения  | -          | Единица измерения  | куб. м                |
| 22.4 | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 5 387,27              |
| 23.4 | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 930 026,35            |
| 24.4 | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 1 162 081,30          |
| 25.4 | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 215 281,86            |

|   |  |            |  |                        |
|---|--|------------|--|------------------------|
| 26.4  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 930 026,35             |
| 27.4  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 162 081,30           |
| 28.4  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 215 281,86             |
| 29.4  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                   |
| 20.5  | Вид коммунальной услуги  | -          | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
| 21.5  | Единица измерения  | -          | Единица измерения  | куб. м                 |
| 22.5  | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 9 224,56               |
| 23.5  | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 422 946,64             |
| 24.5  | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 544 350,33             |
| 25.5  | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 44 837,17              |
| 26.5  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 422 946,64             |
| 27.5  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 544 350,33             |
| 28.5  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 44 837,17              |
| 29.5  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                   |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг       |  |            |  |                        |
| 30.   | Количество поступивших претензий   | ед.        | Количество поступивших претензий   | 0                      |
| 31.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.        | Количество удовлетворенных претензий   | 0                      |
| 32.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | -          | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0                      |
| 33.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.       | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00                   |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |  |            |  |                        |
| 34.   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.        | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 0                      |
| 35.   | Направлено исковых заявлений   | ед.        | Направлено исковых заявлений   | 2                      |
| 36.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.       | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 38 688,15              |

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание    |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|---------------|
| 1             | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 32,6  | 17 930             | квартира № 73 |
| <b>Итого:</b> |                             |          |       | <b>17 930</b>      |               |