План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Нагорная ул, д.3
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**430 262,28**		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28	50 088,64	01.01.2019-31.12.2019	
2	Утепление фасада!	м2	96,7	220 173,64	01.01.2019-31.12.2019	кв.9,10,21,32,35
3	Ремонт подъезда	Под	1	80 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.1
4	Ремонт подъезда	Под	1	80 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.4
2	**Электротехнические в т.ч.**			**16 800,00**		
1	Замена светильников	Шт	24	16 800,00	15.02.2019-15.12.2019	п.1-4
	ИТОГО:			**447 062,28**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**950 000,00**		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Устройство снегодержателя на кровле	м	176	600 000,00	с 01.05 по 01.09	
2	**Электротехнические в т.ч.**			**40 000,00**		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**990 000,00**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.