

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.1/1**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 29.10.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 23.08.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 25.10.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 9 234,44 кв.м. из них  
жилые помещения – 9 234,44 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 637,07 кв.м., общей площади, что составляет 50,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 597,37 кв.м., что составляет 49,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 6 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 7 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 8 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 9 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 10 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 11 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Бондаренко Лилию Николаевну (собственника кв. № 92), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 62,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 27,63%;*

*«воздержался» -9,61%;*

*Решение принято.*

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования комфортной городской среды (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 50,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 37,1%;  
«воздержался» - 12,65%;  
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, общей ориентировочной стоимостью - 660 000,00 рублей \* в части обеспечения освещения дворовой территории - 6 опор.

*\*Ориентировочная стоимость работ определена предельной нормативной стоимостью установленной Постановлением Администрации г. Сургута от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».*

*Реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 6 повестки дня.*

*Голосовали: «за» - 27,55% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 66,3%;  
«воздержался» - 6,15%;  
Решение не принято.*

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 27,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 62,38%;  
«воздержался» - 10,59%;  
Решение не принято.*

- 5 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 20% ориентировочной стоимости работ, что составляет 132 000,00 рублей, определить следующий порядок сбора денежных средств:

- в части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, ориентировочно в размере - 14,29 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий;

- в части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 14,29 руб./кв.м. разовый платеж по окончании работ;

*Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.*

*В случае если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость работ превысит максимально нормативную стоимость, установленную постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость, возложить на собственников помещений в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.\**

*\* Постановление Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».*

*Голосовали: «за» - 21,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 67,85%;  
«воздержался» - 10,28%;  
Решение не принято.*

- 6 Утвердить размер платы (тариф) на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения.

Систему наружного (уличного) освещения подключить к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии.

Объем и стоимость электроэнергии, потребленной на наружное (уличное) освещение, распределять между собственниками (нанимателями) пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Э/э уличного освещения» по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО- Югры.

*Голосовали: «за» - 18,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 68,79%;*

*«воздержался» -12,24%;*

*Решение не принято.*

- 7 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование системы наружного освещения установленного на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 22,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 68,3%;*

*«воздержался» -9,69%;*

*Решение не принято.*

- 8 Принять обязательство по осуществлению содержания системы наружного освещения, установленного на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 22,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 71,08%;*

*«воздержался» -6,91%;*

*Решение не принято.*

- 9 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Бондаренко Лилию Николаевну (собственника кв. № 92), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 40,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 52,23%;*

*«воздержался» -7,19%;*

*Решение не принято.*

- 10 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования\*

\* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 347-П от 05.10.2018.

*Голосовали: «за» - 34,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 52,99%;*

*«воздержался» -12,15%;*

*Решение не принято.*

- 11 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечислении аккумулированных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 27,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 59,9%;  
«воздержался» -13,08%;  
Решение не принято.*

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 50,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 36,89%;  
«воздержался» -13,07%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 110 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО