

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Республики, д. 65
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 02.07.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Долгирева Валентина Сергеевна (кв. № 4)

Дата начала голосования - 03.06.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 01.07.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4376,8 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 163,
собрано бланков решений - 127.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2584,06 кв.м., что составляет
59,04 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1792,74 кв.м., что составляет 40,96 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Орион».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Орион».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Орион» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. (Схема границы земельного участка прилагается).
- 14 О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО-Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
- 15 Об оплате землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК ДЕЗ ВЖР" за счет средств собственников (согласно смете и калькуляции).
- 16 Об установлении размера и порядка внесения платы за выполнение землеустроительных работ по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом.
- 17 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 18 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 19 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Орион».

Голосовали: «за» - 98,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,26%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Орион».

Голосовали: «за» - 98,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,26%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Орион» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 98,74 от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,26%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 98,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,26%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 98,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,26%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.

Голосовали: «за» - 98,4% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,26%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 98,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,26%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 98,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,26%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

- 9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- Голосовали: «за» - 98,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,26%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- Голосовали: «за» - 98,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,26%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 11 Избрать Совет многоквартирного дома:
- Долгирева Валентина Сергеевна (собственник кв. № 4);
 - Пигаль Татьяна Леонидовна (собственник кв. № 17);
 - Сафарова Рахила Рагиб-Кызы (собственник кв. № 63).
- Голосовали: «за» - 98,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,26%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 12 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
- Долгирева Валентина Сергеевна (собственник кв. № 4).
- Голосовали: «за» - 98,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,26%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 13 Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»).
- Голосовали: «за» - 57,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 0,96%;
«воздержался» - 0,74%;
«не участвовали» - 40,96 %.
Решение не принято.
- 14 Выбрать уполномоченным лицом для обращения в департамент имущественных и земельных отношений городской Администрации города Сургута с заявлением о формировании границ земельного участка, а так же в Управление Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по ХМАО- Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение «Земельная кадастровая палата по Ханты -Мансийскому автономному округу- Югре" и совершения всех необходимых действий связанных с данными поручениями. (п.3 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ) – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- Голосовали: «за» - 55,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 0,96%;
«воздержался» - 2,29%;
«не участвовали» - 40,96 %.
Решение не принято.
- 15 Оплатить землеустроительные работы: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК ДЕЗ ВЖР", за счет средств собственников ориентировочно - 80 964,6 руб. (в т.ч. НДС).
- Голосовали: «за» - 55,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 0,96%;
«воздержался» - 2,29%;
«не участвовали» - 40,96 %.
Решение не принято.

- 16 Установить размер и порядок внесения платы за выполнение землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом 65 по ул. Республики, для всех с собственников помещений разовый платеж в размере - 18,50 руб./кв.м.
- Голосовали: «за» - 55,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 0,96%;
«воздержался» - 2,29%;
«не участвовали» - 40,96 %.
Решение не принято.
- 17 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- Голосовали: «за» - 97,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 1,62%;
«воздержался» - 1,26%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 18 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:
– Долгирева Валентина Сергеевна (собственник кв. № 4);
– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
- Голосовали: «за» - 97,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 0,85%;
«воздержался» - 1,26%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 19 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- Голосовали: «за» - 97,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 0,85%;
«воздержался» - 1,26%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

Счетная комиссия:

Долгирева Валентина Сергеевна (кв. № 4)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Девятловский Сергей Юрьевич

