

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.30			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 799*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	366 703,02	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 709 327,86	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 286 146,29	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	196 967,33	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	226 455,92	
Получено денежных средств	руб.	2 673 970,65	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	402 060,23	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	10 030,79
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 639,67
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	32 731,93
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	193 751,80
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	78 134,21
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	344 740,88
Содержание крыш	кв. м	0,83	43 818,50
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	23 229,14
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	40 650,94
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	167 882,99
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	180 025,45
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	91 332,56

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	67 575,53
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 974,90
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	693 177,32
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	10 030,79
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	162 603,65
Содержание подвалов	кв. м	0,17	8 974,90
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	76 550,43
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	32 731,93

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	815,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 791,53
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 207,72
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 383,20
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 941,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	19 917,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	815,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 119,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	7 295,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	959,88
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	959,88
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	8 590,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	65 175,85
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	18 237,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	22 509,19

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 119,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	32 443,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	239,97

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	77 283,27
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	48 633,41
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	22 431,12
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	78 108,12

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 000,93
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	81 278,64
Получено денежных средств	руб.	80 217,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 061,63

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	Квартира	91,53	81 278,64

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 075,99
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	96 609,94
Получено денежных средств	руб.	95 349,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 336,77	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,49	30 246,46
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,75	46 298,48
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,32	20 065,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	532 298,21	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 932 802,02	
- Водоотведение	руб.	628 083,46	
- Отопление	руб.	1 496 810,57	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	636 334,50	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	229 965,44	
- Холодное водоснабжение	руб.	361 265,63	
- Электроснабжение	руб.	580 342,42	
Получено денежных средств	руб.	3 881 478,25	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	583 621,98	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	580 342,42	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	628 083,46	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 496 810,57	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	636 334,5	

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	229 965,44	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	361 265,63	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Изготовление и установка шибера!	Шт	1	17 644,2	
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1222293
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1229936
4	Поверка расходомера	Шт	1	5 000	ХВС ПРЭМ 32 №472683
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1206847
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1219231/1218889
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1202955
8	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1202757
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1200265/1203110
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	6 030	Кв.96
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 350	Кв.75
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	18	12 060	Кв.40
Итого:				65 984,2	