

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.14</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 15 270,8</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 046 319,48	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 023 567,76	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 915 297,40	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	646 871,04	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	461 398,96	
Получено денежных средств	руб.	7 298 648,93	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	771 238,31	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	40 314,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	80 629,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	1 405 524,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	86 127,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	1 238 767,32
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	243 721,92
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	84 294,84
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	36 649,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	29 319,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	9 162,48

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	122 777,28
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	646 871,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	712 840,92
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	205 239,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	300 529,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	31 152,48
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	590 063,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	698 181,00

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

### 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	102 543,66
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	83 272,81
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	20 599,58
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	254 982,91

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 737,49
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	52 857,67
Получено денежных средств	руб.	59 326,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 268,92

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	1 000,00
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	6 886,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	44 971,67

### 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 963 030,93
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	8 232 778,71
- Водоотведение	руб.	1 788 261,50
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	1 859 795,24
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	1 405 467,82
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	501 979,03
- Холодное водоснабжение	руб.	1 077 568,82
- Электроснабжение	руб.	1 599 706,30
Получено денежных средств	руб.	9 221 397,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	974 412,50

### 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	1 599 706,3			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 788 261,5			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022

Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 859 795,24			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 405 467,82			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	501 979,03			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 077 568,82			

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт кровли!	м2	20.00	6 386.80	ЭКП под.6
2	Изготовление и установка продуха вентиляционного	Шт	20.00	560 000.00	пр-т Пролетарский, 14. Подвал
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.00	4 800.00	Кв. 138
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	32.50	26 000.00	Кв. 37
5	Изготовление и установка короба-решетки вентиляционной	Шт	7.00	266 000.00	тех.этаж
6	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	21 000.00	Кв. 243
7	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	21 000.00	Кв. 32
8	Ремонт стыка межпанельного!	Шт	13.00	10 400.00	Кв. 132
9	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 2 этаже
10	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 3 этаже
11	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 7 этаже
12	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 2 этаже
13	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на тех. этаже
14	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 8 этаже
<b>Итого:</b>				<b>929 020.80</b>	