

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 10 488*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	580 431,39	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 069 634,64	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 363 908,49	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	430 443,89	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	274 733,59	
Получено денежных средств	руб.	5 041 056,17	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	609 009,86	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 768,62
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	73 838,38
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,61	70 377,12
Содержание крыш	кв. м	0,86	99 220,22
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	753 381,75
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	393 419,84
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,48	862 985,53
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,43	164 982,51
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,40	161 521,36
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	21 920,80
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	147 676,65
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	50 763,90
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,96	687 619,46

Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	156 906,42
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,23	257 280,43
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	84 221,83
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	19 613,33
Содержание подвалов	кв. м	0,14	16 152,18
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,88	332 272,49
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	21 920,80
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 097,68
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 824,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	74 152,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	15 208,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 783,03
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	15 522,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	38 911,96
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	31 255,43
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	37 024,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	6 712,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	2 097,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	81 180,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	6 922,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	7 971,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	70 901,58

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	13 949,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	524,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	1 468,38

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	78 441,24
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	67 972,72
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	9 524,66
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	118 794,97

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 095,77
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	9 570,72
Получено денежных средств	руб.	9 516,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 149,72

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		5,08	9 570,72

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 393,39
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	47 107,20
Получено денежных средств	руб.	46 841,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность с потребителей (на конец периода)	руб.	5 658,94

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,14	17 407,20
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	29 700,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		850 556,65
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		7 428 977,00
- Водоотведение	руб.		1 128 787,28
- Отопление	руб.		3 153 125,54
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 149 178,85
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		415 286,63
- Холодное водоснабжение	руб.		636 157,55
- Электроснабжение	руб.		946 441,15
Получено денежных средств	руб.		7 387 098,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		892 435,17
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		946 441,15
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 128 787,28
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		3 153 125,54
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 149 178,85
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	415 286,63	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	636 157,55	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт шва температурного!	м	31	61 798,5	стык кирпичной кладки
2	Установка двери!	Шт	1	34 820	мусорокамера под. 1
3	Ремонт расходомера	Шт	1	900	ТС ПРЭМ-80 №650730
4	Проверка расходомера	Шт	1	7 000	ТС ПРЭМ-80 №650730
5	Асфальтирование	м2	315	100 000	Ремонт внутриквартального проезда м/ду 54 и 56/1
6	Замена системы водоотведения!			44 105,99	
Итого:				248 624,49	