План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.27/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г. за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физически й объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
	05			05.050.00	<u> </u>	1
1	Общестроительные в т.ч.			95 952,88		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	40 511,76	02.04.2018-31.05.2018	п.5
2	Ремонт подъезда	Шт	1	40 759,56	02.04.2018-31.05.2018	п.1
3	Замена люка!	м2	1	14 681,56	01.05.2018-15.09.2018	выход на кровлю под.№5, 1 шт.
2	Сантехнические в т.ч.			990 000,00		
1	Ремонт подвальной разводки системы ХГВС	М	324	720 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
2	Замена оборудования	Шт	1	140 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ТС
3	Замена оборудования	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ГВС
4	Замена оборудования	Шт	1	30 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ХВС
	•	ИТОГО:		1 085 952,88		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбтвенникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физически й объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание

1	Общестроительные в т.ч.			1 451 143,00		
1	Замена будки выхода на кровлю	Шт	2	27 000,00	с 01.05 по 01.09	под.№2,5
2	Замена ж/б козырьков над вентшхтами на металлические	Шт	5	85 000,00		под.№4,5,6
3	Ремонт отмостки!	м2	100	260 313,00	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт кровли!	м2	200	330 000,00	с 01.05 по 01.09	
5	Замена дверных металлических блоков на металлические в подвальном помещении	Шт	2	58 000,00	с 01.05 по 01.09	под.№1,6
6	Ремонт подъезда	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
7	Замена металлических дверных блоков входных на металлические	Шт	6	246 000,00	с 01.05 по 01.09	под.№1,2,3,4,5,6
8	Установка окна!	Шт	6	94 830,00	с 01.05 по 01.09	под.№1,2,3,4,5,6
2	2 Сантехнические в т.ч.			190 000,00		

1	Замена сборки!	Шт	60	190 000,00	с 01.01 по 31.12	замена сборок СО
3	Электротехнические в т.ч.			60 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО: 1						
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						