

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/1 S = 5 535*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 093 650,93	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 973 408,48	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 746 932,60	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	226 475,88	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 902 046,68	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 902 046,68	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 165 012,73	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	29 222,64
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	433 691,28
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,83	55 124,64
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,77	51 139,68
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,62	41 177,40
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	12 618,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	3 320,76

	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,67	243 743,76
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	0,78	51 803,88
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	3,08	204 558,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,62	41 177,40
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	66 415,20
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,17	11 290,56
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	11 290,56
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,45	96 302,04
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,18	211 200,36
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,73	114 898,32
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	226 475,88
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	13,13	872 031,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,19	12 618,84
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,48	98 294,52
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	85 011,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 259 868,47
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		912 922,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения		кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		270 140,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		452 575,80

24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	434 733,21
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	41 269,43
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	452 575,80
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	434 733,21
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41 269,43
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 072,06
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 918 500,42
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 771 797,05
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	557 063,42
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 918 500,42
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 771 797,05
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	557 063,42
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	13 536,31
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	673 658,93
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	721 665,88
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	57 670,92
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	673 658,93
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	721 665,88
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57 670,92
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	5 408,00
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	934 845,66

24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 172 424,55
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	217 198,01
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	934 845,66
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 172 424,55
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	217 198,01
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	8 128,30
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	372 885,32
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	482 235,74
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	39 720,90
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	372 885,32
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	482 235,74
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 720,90
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	64 260,41

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	м	31,2	16 068	Кв. 44
2	Герметизация стыка!	м	24	12 360	Кв. 74

3	Ремонт стыка межпанельного!	м	8	4 560	Кв. 44
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	6 840	Кв. 74
5	Поверка расходомера	шт	1	3 193,2	ВСТ-32 № 11506749, ГВС
6	Поверка расходомера	шт	1	3 193,2	ВСТ-32 № 11548762, ГВС
7	Замена трансформаторов тока в ВРУ	шт	3	4 954,89	200/5
8	Поверка термопреобразователей	шт	1	1 000	КТСП-Н № 41088ГВС
9	Прокладка новой кабельной линии	шт	4	3 505,2	
10	Поверка расходомера	шт	1	5 745,24	ВСТ-32 № 11506749, ГВС
11	Поверка расходомера	шт	1	5 745,24	ВСТ-32 № 11548762, ГВС
12	Замена запасных частей	шт	1	2 236,02	Кольцо уплотнительное, дросель ВСТ, панель водоподъема, ротор, панель уплотнительную, узел датчика геркон
13	Штукатурка фасада!	м2	0,36	972	квартира № 101
14	Штукатурка фасада!	м2	6,12	16 524	1 этаж
Итого:				86 896,99	