

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.7/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 8 947,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	246 809,01	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 043 109,17	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 529 491,46	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	381 508,61	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	132 108,29	
Получено денежных средств	руб.	3 951 042,25	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	338 875,93	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	272 710,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	12 168,19
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	80 166,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	278 436,86
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	32 925,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	47 956,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	483 864,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	33 641,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	15 747,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	11 452,42

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 578,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	31 494,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	549 000,19
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	252 668,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	117 387,26
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	14 315,52
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	230 479,87
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	95 198,21

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	139 576,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	6 084,10
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	3,25	116 313,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	141 723,65
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	16 820,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	24 336,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,99	214 374,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	16 820,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	2 505,22
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	5 726,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,15	5 368,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	15 747,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	279 868,42

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	128 839,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	60 125,18
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	7 157,76
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	117 745,15
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	48 672,77

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023				
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26				15 458,04
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86				6 418,14
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86				1 996,39
Электросила на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43				108 235,72

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59 726,27
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	337 692,72
Получено денежных средств	руб.	366 025,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 393,54

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (шлабгаум)	Квартира	149,00	257 472,00
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	51 535,92
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	28 684,80

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 759,34
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	75 157,92
Получено денежных средств	руб.	73 604,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 312,95		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,51	54 757,92	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	20 400,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	320 458,38		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 607 886,38		
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	319 139,44		
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	182 999,71		
- Электроснабжение	руб.	1 105 747,23		
Получено денежных средств	руб.	1 776 017,93		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 326,83		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022				
Действие тарифа		01.01.2023		
одноставочный тариф	руб.	2,43		
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45		
ночная зона	руб.	1,19		
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	1 105 747,23		
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	59,86		
Единица измерения	-	куб. м		
Начислено потребителям	руб.	319 139,44		
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-	Гкал		
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-	Гкал		
Начислено потребителям	руб.			

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				182 999,71

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Шт	11.00	148 067.00	под.3 межквартирные тамбура
2	Ремонт подъезда	Под	1.00	828 917.00	под.3
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	11.70	9 360.00	Кв. 76
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.60	3 680.00	Кв. 69
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	2.70	2 092.50	Кв. 69
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	3.50	2 712.50	Кв. 29
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	3.50	2 712.50	Кв. 33
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	2.40	1 920.00	Кв. 33
9	Ремонт кровли!	м2	10.00	3 994.20	ЭКП 2 под парапеты 000027571
10	Ремонт козырька балконного!	м2	6.30	17 325.00	Кв. 69
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	28.60	22 880.00	Кв. 70
Итого:				1 043 660.70	