

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 11 323*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	616 579,14	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 007 809,25	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 367 394,33	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	464 695,92	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	174 759,42	
Получено денежных средств	руб.	4 926 924,67	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	697 463,73	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	6 227,65
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,42	33 289,62
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	79 713,92
Содержание крыш	кв. м	0,76	94 660,28
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	21 174,01
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	458 355,04
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	23 665,07
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	170 637,61
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	306 400,38
Содержание подвалов	кв. м	0,16	19 928,48
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	73 486,27
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	376 150,06

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	424 725,73
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	919 201,14
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	17 437,42
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	159 427,84
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	170 637,61
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	813 331,09
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	54 803,32
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	191 811,62

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	43 253,86
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	39 970,19
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 264,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	17 890,34
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	15 059,59
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	86 507,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	1 585,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	4 868,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 811,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	566,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	6 907,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	76 543,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	44 839,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	7 473,18
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	5 208,58

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	44 272,93
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	16 078,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 924,91

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	7 223,64
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	50 746,12
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	9 228,45
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	107 561,21

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 268,99
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	67 160,08
Получено денежных средств	руб.	66 075,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 353,73	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,22	28 908,26
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,13	17 082,47
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	21 169,35
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	888 006,33	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	7 212 320,39	
- Водоотведение	руб.	1 078 822,39	
- Отопление	руб.	2 997 003,75	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 120 427,77	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	404 827,47	
- Холодное водоснабжение	руб.	627 966,25	
- Электроснабжение	руб.	983 272,76	
Получено денежных средств	руб.	7 095 829,22	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 004 497,50	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	983 272,76	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 078 822,39	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 997 003,75	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	

Начислено потребителям	руб.	1 120 427,77	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	404 827,47	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	627 966,25	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,5	7 035	Кв. 80
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	46,5	31 155	Кв. 153
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	10 000	Кв. 153 (с АГП)
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11	11 000	Кв. 80 (с АГП)
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 (хвс) №465635
6	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №187090
7	Ограждение	м2	9,9	39 066	
8	Установка светильника!	Шт	26	34 686,3	подъезд № 2
9	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 66 Кв. 70 Кв. 1 Кв. 2 Кв. 30 Кв. 51 Кв. 53 Кв. 17 Кв. 81 Кв. 54 Кв. 69
10	Ремонт кровли!	м2	30	7 990,5	техноласт ЭКП
11	Ремонт подъезда	Под	1	128 708,63	п.2
12	Установка двери!	м2	2,39	43 689	п.2
Итого:				337 630,43	