

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.20/1 S = 6 668*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	440 456,44	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 727 786,36	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 454 927,72	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	272 858,64	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 662 319,49	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 662 319,49	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	505 923,31	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,82	65 614,08
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,13	10 402,20
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,34	107 223,00
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,24	179 238,48
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	80 017,20
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	13 602,96
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	102 422,04
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,18	14 403,12
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	272 858,64

	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,34	107 223,00
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	5,20	416 089,44
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,96	236 850,96
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	52 011,24
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	522 512,28
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,70	56 012,04
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,44	115 224,72
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	35 207,52
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	0,66	52 811,40
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	2,69	215 246,28
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	15 203,28
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	4 000,92
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,67	53 611,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		908 055,88
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		600 353,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	323 560,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	536 810,80	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	509 791,26	

25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	48 394,72
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	536 810,80
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	509 791,26
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 394,72
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	619,65
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 108 390,22
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 032 984,46
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	324 776,40
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 108 390,22
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 032 984,46
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	324 776,40
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	10 343,85
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	514 699,48
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	541 793,69
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	43 296,69
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	514 699,48
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	541 793,69
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 296,69
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	3 810,75
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	658 340,30
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	820 406,35

25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	151 984,73
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	658 340,30
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	820 406,35
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	151 984,73
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 433,10
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	295 012,15
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	387 294,60
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	31 900,77
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	295 012,15
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	387 294,60
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 900,77
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	110 647,10

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	пог. м	18,5	9 527,5	Кв. 4
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,2	5 823,55	квартира № 77
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,3	5 665	квартира № 17

4	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	6 600	квартира № 64
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,5	7 641,75	Кв. 4
6	Ремонт козырька балконного!	м2	12,5	34 375	Кв. 79
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	54,8	31 236	Кв. 2
8	Герметизация стыка!	пог. м	12,2	6 283	Кв. 2
9	Проверка термопреобразователей	Компл	1	1 000	КТСП-Н №1280 ГВС
10	Проверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВКТ-7 №163943
11	Ремонт козырька балконного!	м2	11,4	28 500	кв. № 78
12	Ремонт козырька балконного!	м2	11,4	28 500	кв. № 80
13	Ремонт козырька балконного!	м2	11,4	28 500	кв. № 77
14	Ремонт козырька надподъездного!	м2	20	50 000	подъезд № 2
Итого:				246 651,8	