

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25 S = 17 402\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	566 434,31	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 455 889,41	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6 743 815,89	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	712 073,52	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 276 948,06	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 276 948,06	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	745 375,66	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	208 819,20
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,46	513 695,28
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,59	123 203,28
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	35 499,24
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	286 082,28
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	33 411,12
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,02	630 633,96
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	712 073,52
	Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,37	286 082,28

	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,38	1 541 085,72
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,14	29 234,64
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,54	321 581,52
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	267 288,60
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,76	158 702,64
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	1 176 696,21
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	91 880,40
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,42	87 704,04
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,64	133 644,24
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	39 675,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	10 440,96
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,68	768 454,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		3 016 823,76
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 231 629,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		853 282,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		1 440 434,04
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		1 389 529,74
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		131 908,71

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 440 434,04
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 389 529,74
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	131 908,71
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2 625,53
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 698 405,52
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 353 751,59
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 368 845,14
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 698 405,52
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 353 751,59
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 368 845,14
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	31 035,42
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 543 393,40
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 663 748,02
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	132 956,11
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 543 393,40
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 663 748,02
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	132 956,11
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	12 875,29
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 227 288,85
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 724 690,41
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	504 763,67

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 227 288,85
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 724 690,41
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	504 763,67
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	18 160,12
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	831 632,08
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 130 964,52
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	93 155,54
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	831 632,08
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 130 964,52
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	93 155,54
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 008,92

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7,2	3 960	кв.44
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,3	11 269,94	кв.200
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2,4	1 320	кв.200
4	Ремонт козырька балконного!	м2	3,57	9 817,5	Кв. 108
5	Ремонт козырька балконного!	м2	3,57	9 817,5	Кв. 71

6	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	9	14 864,67	200/5
7	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 000	КТСП-Н № 9191ТС
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 000	ВКТ-7 № 21133
9	Замена сборки!			80 796,72	Система ХГВС Ду20 - 48 шт, Ду25-80 шт. С 1 по 8 плдъезд.
10	Ремонт подъезда	Под	1	368 608,41	п.8
11	Ремонт козырька балконного!	м2	4,2	10 185	квартира № 106
12	Ремонт козырька балконного!	м2	4,2	10 185	квартира № 108
13	Ремонт козырька балконного!	м2	4,2	10 185	квартира № 144
14	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 117
15	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 46
16	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 179
17	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 249
18	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 136
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,9	12 483	Кв. 150
20	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,7	8 379	Кв. 259
21	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3	1 710	Кв. 263
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3	1 710	Кв. 267
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7,8	4 446	
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,2	2 394	
25	Ремонт козырька надподъездного!	м2	3,9	10 725	п.1
26	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	9 625	Кв. 141
27	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	9 625	Кв. 143
28	Ремонт подъезда	Под	1	330 624,49	
<b>Итого:</b>				<b>937 926,23</b>	