

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25 S = 17 402*

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя | Информация | |
|--|---|----------|--|--------------------------------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.12.2019 | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 566 434,31 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 7 455 889,41 | |
| | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 6 743 815,89 | |
| | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 | |
| | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 712 073,52 | |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 7 276 948,06 | |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 7 276 948,06 | |
| 9. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| 10. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 745 375,66 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | | | |
| 11. | Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Периодичность | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) | кв. м | Ежедневно | 2,00 | 208 819,20 |
| | Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | Постоянно | 2,46 | 513 695,28 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | Постоянно | 0,59 | 123 203,28 |
| | Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | Постоянно | 0,17 | 35 499,24 |
| | Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | Постоянно | 1,37 | 286 082,28 |
| | Содержание подвалов | кв. м | Постоянно | 0,16 | 33 411,12 |
| | Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | Постоянно | 3,02 | 630 633,96 |
| | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | Постоянно | 3,41 | 712 073,52 |
| | Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | Постоянно | 1,37 | 286 082,28 |

| | | | | | |
|---|---|------------|---|------------------|--------------|
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Постоянно | 7,38 | 1 541 085,72 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | Постоянно | 0,14 | 29 234,64 |
| | Содержание мусоропроводов | кв. м | Постоянно | 1,54 | 321 581,52 |
| | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | Круглосуточно | 1,28 | 267 288,60 |
| | Содержание крыш | кв. м | Постоянно | 0,76 | 158 702,64 |
| | Содержание и ремонт лифта (лифтов) | кв. м | Постоянно | 6,53 | 1 176 696,21 |
| | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | Постоянно | 0,44 | 91 880,40 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды | кв. м | Постоянно | 0,42 | 87 704,04 |
| | Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | Постоянно | 0,64 | 133 644,24 |
| | Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | Постоянно | 0,19 | 39 675,60 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | Постоянно | 0,05 | 10 440,96 |
| | Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | Постоянно | 3,68 | 768 454,68 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 12. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | | 0 |
| 13. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| 14. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| 15. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 16. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0,00 |
| 17. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 3 016 823,76 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0,00 |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | 2 231 629,17 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***> | | | | | |
| 20.1 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| 21.1 | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт*ч | |
| 22.1 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 853 282,00 | |
| 23.1 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 440 434,04 | |
| 24.1 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 389 529,74 | |
| 25.1 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 131 908,71 | |

| | | | | |
|------|--|------------|--|-----------------------|
| 26.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 440 434,04 |
| 27.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 389 529,74 |
| 28.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 131 908,71 |
| 29.1 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.2 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 21.2 | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 22.2 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 2 625,53 |
| 23.2 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 4 698 405,52 |
| 24.2 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 4 353 751,59 |
| 25.2 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 1 368 845,14 |
| 26.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4 698 405,52 |
| 27.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 4 353 751,59 |
| 28.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 368 845,14 |
| 29.2 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.3 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 21.3 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.3 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 31 035,42 |
| 23.3 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 543 393,40 |
| 24.3 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 663 748,02 |
| 25.3 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 132 956,11 |
| 26.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 543 393,40 |
| 27.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 663 748,02 |
| 28.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 132 956,11 |
| 29.3 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.4 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 21.4 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.4 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 12 875,29 |
| 23.4 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2 227 288,85 |
| 24.4 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2 724 690,41 |
| 25.4 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 504 763,67 |

| | | | | |
|---|--|------------|--|------------------------|
| 26.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 227 288,85 |
| 27.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2 724 690,41 |
| 28.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 504 763,67 |
| 29.4 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.5 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 21.5 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.5 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 18 160,12 |
| 23.5 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 831 632,08 |
| 24.5 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 130 964,52 |
| 25.5 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 93 155,54 |
| 26.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 831 632,08 |
| 27.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 130 964,52 |
| 28.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 93 155,54 |
| 29.5 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 30. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 31. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 32. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 33. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 34. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 35. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 36. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 17 008,92 |

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|-------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 7,2 | 3 960 | кв.44 |
| 2 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 6,3 | 11 269,94 | кв.200 |
| 3 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 2,4 | 1 320 | кв.200 |
| 4 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 3,57 | 9 817,5 | Кв. 108 |
| 5 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 3,57 | 9 817,5 | Кв. 71 |

| | | | | | |
|---------------|-----------------------------------|--------|------|-------------------|---|
| 6 | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт | 9 | 14 864,67 | 200/5 |
| 7 | Поверка термопреобразователей | Шт | 1 | 1 000 | КТСП-Н № 9191ТС |
| 8 | Поверка тепловычислителя | Шт | 1 | 3 000 | ВКТ-7 № 21133 |
| 9 | Замена сборки! | | | 80 796,72 | Система ХГВС Ду20 - 48 шт, Ду25-80 шт. С 1 по 8 плдъезд. |
| 10 | Ремонт подъезда | Под | 1 | 368 608,41 | п.8 |
| 11 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 4,2 | 10 185 | квартира № 106 |
| 12 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 4,2 | 10 185 | квартира № 108 |
| 13 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 4,2 | 10 185 | квартира № 144 |
| 14 | Демонтаж оборудования | Шт | 1 | 2 239 | Кв. 117 |
| 15 | Демонтаж оборудования | Шт | 1 | 2 239 | Кв. 46 |
| 16 | Демонтаж оборудования | Шт | 1 | 2 239 | Кв. 179 |
| 17 | Демонтаж оборудования | Шт | 1 | 2 239 | Кв. 249 |
| 18 | Демонтаж оборудования | Шт | 1 | 2 239 | Кв. 136 |
| 19 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 21,9 | 12 483 | Кв. 150 |
| 20 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 14,7 | 8 379 | Кв. 259 |
| 21 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 3 | 1 710 | Кв. 263 |
| 22 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 3 | 1 710 | Кв. 267 |
| 23 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 7,8 | 4 446 | |
| 24 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 4,2 | 2 394 | |
| 25 | Ремонт козырька надподъездного! | м2 | 3,9 | 10 725 | п.1 |
| 26 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 3,5 | 9 625 | Кв. 141 |
| 27 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 3,5 | 9 625 | Кв. 143 |
| 28 | Ремонт подъезда | Под | 1 | 330 624,49 | |
| Итого: | | | | 937 926,23 | |