

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/4**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 19.11.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6» юридический адрес 628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, пр.Ленина, д. 59, кв. 71, ОГРН 1148602005012 (дата регистрации 03.07.2014).

Дата начала голосования - 31.08.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 16.11.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/3

Площадь помещений всего составляет – 3 430,9 кв.м. из них жилые помещения – 3 343,5 кв.м.; нежилые помещения – 87,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 982,58 кв.м., общей площади, что составляет 57,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 448,32 кв.м., что составляет 42,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6».
- 3 О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).
- 4 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 7 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6" (Далее – ООО «РЭУ № 6»); секретарем общего собрания: Скоробогатова Ивана Евгеньевича (собственника кв. № 56), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 79,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 4,44%;*  
*«воздержался» -16,33%;*  
*Решение принято.*

- 2 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "РЭУ № 6" (ИНН- 8602148552).

*Голосовали: «за» - 74,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 16,28%;*  
*«воздержался» -9,29%;*  
*Решение принято.*

- 3 Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом и предоставлению коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению -Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015 (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР") с 01.12.2020. Заключить с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с последующей пролонгацией в соответствии с ч. 6 ст. 162 ЖК РФ.

*Голосовали: «за» - 74,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 16,28%;*

«воздержался» -9,29%;

Решение принято.

- 4 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 71,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,44%;

«воздержался» -24,23%;

Решение принято.

- 5 Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме -31,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 66,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,56%;

«воздержался» -21,99%;

Решение принято.

- 6 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Голосовали: «за» - 68,79% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 15,38%;

«воздержался» -15,83%;

Решение принято.

- 7 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 91,65% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,44%;

«воздержался» -3,91%;

Решение принято.

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 88,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -11,39%;

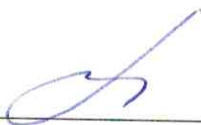
Решение принято.

#### Приложение:

1. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 12 л.;
2. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 42 реш.

#### Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



директор ООО "РЭУ № 6"  
Кудрявцев Михаил Иванович

Секретарь общего собрания



Скоробогатов Иван Евгеньевич (собственник кв. № 56)