

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 4 718,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	372 410,86	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 824 260,60	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 364 535,32	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	199 875,72	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	260 271,70	
Получено денежных средств	руб.	2 899 117,28	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	297 554,18	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,80	45 297,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	9 625,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	44 731,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	36 804,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	382 764,72
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	11 324,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	234 981,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 831,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	265 557,24
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	75 307,32

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	768 926,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	36 804,36
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	26 046,12
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	199 875,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	9 625,80
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	101 353,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	11 324,40
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	215 163,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	86 065,44

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	115 624,74
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	62 718,17
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	20 888,52
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	61 040,27

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	29 655,72
Получено денежных средств	руб.	26 895,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 760,43

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон)	Квартира	91,53	29 655,72

3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		2 000,00
Получено денежных средств	руб.		1 813,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		186,17
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	2 000,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		609 694,84
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 039 811,57
- Водоотведение	руб.		689 526,71
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.		637 504,30
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.		559 748,74
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.		200 059,51
- Холодное водоснабжение	руб.		410 752,20
- Электроснабжение	руб.		542 220,11
Получено денежных средств	руб.		3 309 801,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		339 705,20
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,18	2,25
ночная зона	руб.	1,07	1,1
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	542 220,11	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	689 526,71	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 980,36	
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	2 158,57	

Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	637 504,3			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	559 748,74			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	200 059,51			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	410 752,2			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Отсыпка подвала	куб. м	60.00	132 000.00	Отсыпка подвала.
2	Штукатурка фасада!	м2	1.30	4 160.00	кв 94
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.10	3 280.00	Кв. 93
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.30	3 440.00	Кв. 29
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	24.70	19 760.00	Кв. 97
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	30.00	24 000.00	Кв. 51
7	Демонтаж оборудования	пог. м	394.00	29 550.00	
8	Изготовление и установка продуха вентиляционного	Шт	2.00	56 000.00	
9	Изготовление и установка продуха вентиляционного	Шт	12.00	114 000.00	
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	44.00	35 200.00	Кв. 37
11	Ремонт кровли!	м2	20.00	7 836.80	ЭКП ЖЭУ-6
Итого:				429 226.80	