

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.19
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 17.01.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Ермаков Игорь Юрьевич (собственник кв. № 48) на основании свидетельства о государственной регистрации права №166115 от 13.12.2010

Дата начала голосования - 10.12.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.01.2019 г.

Дата и время проведения общего собрания: 10.12.2018 г. в 18:30 часов.

Место проведения общего собрания: в ООО "ЖЭУ-2" по адресу: пр. Первопроходцев, д. 1

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Площадь помещений всего составляет – 8 652,2 кв.м. из них
жилые помещения – 8 652,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 389,03 кв.м., общей площади, что составляет 73,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 263,17 кв.м., что составляет 26,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 6 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 7 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 8 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 9 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 10 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы
- 11 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 12 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 13 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 14 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулярование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулярованных средств подрядной организации.
- 15 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), секретарем общего собрания - Ермакова Игоря Юрьевича (собственника кв. № 48), а также утвердить их в

состав счѐтной комиссии.

*Голосовали: «за» - 94,50% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,73%;
«воздержался» -3,77%;
Решение принято.*

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Геологическая, д. 19 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2019 год (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 90,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,18%;
«воздержался» -5,1%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству согласно дизайн- проекту благоустройства дворовой территории*, общей ориентировочной стоимостью - 4 894 700,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:

- ремонт дворовых проездов – 1093,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью – 3 716 200,00 руб. ;
- ремонт тротуаров – 211,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью – 738 500,00 руб. ;
- обеспечение освещения дворовой территории** (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка 4 шт. стальных опор с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления); ориентировочной стоимостью – 440 000,00 руб.

* Дизайн- проект размещен на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».
** Реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 6 повестки дня.

*Голосовали: «за» - 85,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,95%;
«воздержался» -6,36%;
Решение принято.*

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 10% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 88,70% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,45%;
«воздержался» -4,85%;
Решение принято.*

- 5 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из доли 10% ориентировочной стоимости работ, что составляет - 489 470,00 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 9,43 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.
- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата в размере – 56, 57 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.*

* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

*Голосовали: «за» - 85,30% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 11,01%;*

«воздержался» -3,69%;

«Решение принято».

- 6 Утвердить размер платы (тариф) на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения.
Систему наружного (уличного) освещения подключить к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии.
Объем и стоимость электроэнергии, потребленной на наружное (уличное) освещение, распределять между собственниками (нанимателями) пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Э/э уличного освещения» по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО- Югры.

Голосовали: «за» - 73,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 18,41%;

«воздержался» -7,88%;

Решение принято.

- 7 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству* согласно дизайн- проекту благоустройства дворовой территории**, общей ориентировочной стоимостью - 6 946 167,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:
- оборудование автомобильных парковок – 448,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью – 1 523 200,00 руб. ;
- устройство ограждений 97,0 м. ; ориентировочной стоимостью - 291 097,00 руб. ;
- оборудование детских площадок – 167,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 1 706 740,00 руб. ;
- оборудование спортивных площадок – 190,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 2 280 000,00 руб. ;
- озеленение территорий - 1 470,0 кв.м; ориентировочной стоимостью – 1 145 130,00 руб.

* Реализация данных видов работ будет возможной при условии выделения бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня видов работ и/ или в случае наличия сложившейся экономии при выполнении минимального перечня видов работ.

**Дизайн- проект размещен на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

Голосовали: «за» - 82,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 10,00 %;

«воздержался» -7,31%;

Решение принято.

- 8 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 10% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

Голосовали: «за» - 84,30% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 9,46%;

«воздержался» -6,24%;

Решение принято.

- 9 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 10% ориентировочной стоимости работ, что составляет - 694 616,70 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:
- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере –13,38 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.
- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата в размере – 80,28 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.*

* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

*Голосовали: «за» - 80,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 12,70%;
«воздержался» - 6,38%;
Решение принято.*

- 10 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 73,34% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 12,12%;
«воздержался» - 14,54%;
Решение принято.*

- 11 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм и иных некапитальных объектов и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 74,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 12,74%;
«воздержался» - 13,15%;
Решение принято.*

- 12 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Ермакова Игоря Юрьевича (собственника кв. № 48), а в случае его отсутствия- Соколку Марину Сергеевну (собственника кв. № 90), а в случае отсутствия обоих уполномоченных лиц любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 88,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,21%;
«воздержался» - 7,49%;
Решение принято.*

- 13 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования*.

* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 347-П от 05.10.2018.

*Голосовали: «за» - 88,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,27%;
«воздержался» - 5,92%;
Решение принято.*

- 14 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 81,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,54%;
«воздержался» - 13,45%;
Решение принято.*

- 15 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функций по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 87,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,53%;
«воздержался» - 9,91%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 10 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 249 реш.

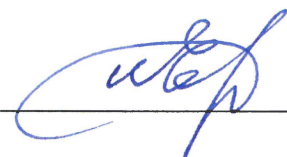
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____



Ушакова Ольга Викторовна
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
доверенность № 54 от 05.09.2017г.

Секретарь общего собрания _____



Ермаков Игорь Юрьевич (собственник кв. № 48)