

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.2 S = 9 337*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	499 289,89	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 766 999,92	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 384 921,72	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	382 078,20	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 676 591,92	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 676 591,92	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	589 697,89	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	382 078,20
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	199 442,64
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	982 646,88
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	214 008,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	25 770,72
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	49 300,44
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	143 419,44
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	146 780,76
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	75 071,04

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	5 602,32
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	72 830,16
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	21 288,84
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	533 340,84
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	19 047,84
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	112 046,40
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	28 011,60
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	270 031,80
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	152 383,08
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	333 898,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 559 152,25
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 201 623,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		442 805,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		871 346,39
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		838 202,06
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		79 570,92
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		871 346,39
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		838 202,06

28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	79 570,92
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 439,22
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 577 185,35
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 416 165,15
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	759 656,55
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 577 185,35
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 416 165,15
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	759 656,55
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	18 901,42
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	940 130,24
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	985 726,51
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	78 772,96
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	940 130,24
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	985 726,51
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	78 772,96
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	5 641,80
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	975 360,71
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 201 560,54
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	222 595,60
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	975 360,71
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 201 560,54

28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	222 595,60
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	13 159,63
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	603 038,57
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	740 913,74
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	61 027,75
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	603 038,57
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	740 913,74
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61 027,75
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	86 328,31

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена светильников	шт	70	65 865,43	
2	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	шт	4	8 947,24	
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,9	8 493	Кв. 9
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,9	10 203	Кв. 14
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,5	7 695	Кв. 35
6	Герметизация стыка!	пог. м	42	21 630	Кв. 9
7	Герметизация стыка!	пог. м	1,5	772,5	Кв. 14
8	Герметизация стыка!	пог. м	15,9	8 188,5	Кв. 35
9	Герметизация стыка!	пог. м	3,5	7 000	Кв. 14
10	Замена этажных щитов	шт	14	149 139,4	подъезды № 1, 3, 4

11	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	920	254 865	подъезды № 1, 3, 4
12	Замена сети вн/подъездного освещения	м	184	21 941	подъезды № 1, 3, 4
13	Прокладка новой кабельной линии	ШТ	7	6 134,1	прокладка кабеля для монтажа и подключения приборов учета электрической энергии к АПК ("Телескоп+")
14	Утепление фасада!	м2	50	168 805	Кв. 28
15	Ремонт шва температурного!	м	3	5 366,64	Кв. 74
16	Герметизация стыка!	м	5,6	2 884	Кв. 96
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	46,2	26 334	Кв. 96
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	38,7	22 059	Кв. 88
19	Замена бункера в мусорокамере!	ШТ	8	81 252,55	подъезд № 1-8
Итого:				877 575,36	