

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.20**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 15.06.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -  
Доронина Ольга Павловна (собственник кв. № 90) на основании свидетельства о государственной регистрации права  
№3369 от 27.09.1993

Дата начала голосования - 09.04.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 13.06.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 6 851,7 кв.м. из них

жилые помещения – 6 851,7 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений которым принадлежит 4 725,8 кв.м., общей площади,  
что составляет 68,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 125,9 кв.м., что составляет 31,03% голосов от общего  
числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Доронину Ольгу Павловну (собственник кв. № 90), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.\*  
\* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*«не участвовали» - 0%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 5 собственников:

- Савиных Ольга Николаевна (собственник кв. № 12);

- Сорокина Людмила Михайловна (собственник кв. № 37);

- Поздняк Юрий Иванович (собственник кв. № 55);

- Бадоев Алан Феликсович (собственник кв. № 86);

- Доронина Ольга Павловна (собственник кв. № 90).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*«не участвовали» - 0%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Доронину Ольгу Павловну (собственник кв. № 90).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*«не участвовали» - 0%;*

*Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 67,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,00%;  
«не участвовали» - 31,03%;  
Решение принято.*

5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30 % на оказание ООО «УК ДЕЗ ВЖР» услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 67,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,00%;  
«не участвовали» - 31,03%;  
Решение принято.*

6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 117 л.;

**Счетная комиссия:**

Доронина Ольга Павловна (собственник кв. № 90)



подпись и дата

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
Доверенность № 54 от 05.09.2017г.  
Ушакова Ольга Викторовна



подпись и дата