

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 506*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	362 301,11	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 116 217,07	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 731 905,80	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	267 016,14	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	117 651,06	
Получено денежных средств	руб.	3 048 116,42	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	430 401,76	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,30	164 608,01
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 166,64
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,49	106 637,38
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,50	393 627,85
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	97 333,41
Содержание подвалов	кв. м	0,28	20 039,28
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 578,44
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	13 598,07
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,45	318 480,72
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	31 490,25
Содержание крыш	кв. м	1,58	113 078,59

Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,82	58 686,29
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	1,54	110 215,82
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,11	580 422,14
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	244 049,25
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,52	37 215,68
Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,47	176 774,65
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	91 607,98
Содержание мусоропроводов	кв. м	2,34	167 470,78

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	325,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,58	10 279,80
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 301,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,54	10 019,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,29	1 886,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,84	5 465,21
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 653,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,40	54 652,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 106,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,79	24 658,50
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,56	16 655,87
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,61	29 993,58
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	22 966,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,42	15 745,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,32	47 625,38

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 992,85	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,54	3 513,35	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	27 653,31
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	35 716,91
Электросила на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	54 280,84
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			2 701,21
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			23 233,56
Получено денежных средств	руб.			22 725,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			3 208,94
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	23 233,56	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		25 211,00	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		216 844,32	
Получено денежных средств	руб.		212 105,49	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		29 949,83	
3.1. Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,69	50 202,08
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,71	124 413,00
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,45	33 829,24
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	8 400,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		531 359,76
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 570 320,96
- Водоотведение	руб.		774 651,74
- Отопление	руб.		1 601 691,92
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		811 359,05
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		293 198,60
- Холодное водоснабжение	руб.		435 423,81
- Электроснабжение	руб.		653 995,84
Получено денежных средств	руб.		4 470 442,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		631 237,86
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		653 995,84
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		774 651,74
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 601 691,92
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		811 359,05
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	293 198,6	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	435 423,81	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19	12 730	Кв. 79
2	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №472689 ввод 1
3	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №472689 ввод 1
4	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №472662 ввод 2
5	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №452278 ввод 1
6	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1246758 ввод 3
7	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1246947 ввод 3
8	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1235685 ввод 2
9	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1243390 ввод 2
10	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1233863 ввод 1
11	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1233675 ввод 1
12	Поверка тепловычислителя	шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №187197 ввод 1
13	Поверка тепловычислителя	шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №187121 ввод 1
14	Поверка тепловычислителя	шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №187068 ввод 2
15	Поверка тепловычислителя	шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1203849 ввод 1
16	Схема благоустройства	усл.	1	5 000	
17	Установка решетки вентиляционной	шт	7	14 000	решетка вентиляционная с дверцей в подвальное помещение
18	Установка клапана балансирующего	шт	10	13 402,15	Отопление МОП
Итого:				93 332,15	