

Согласовано

Председатель Совета МКД



« 14 » 11 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий Руб.	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов %	Срок окупаемости мероприятий Мес.
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Гагарина 14					
Система отопления					
Замена чугунных радиаторов на биметаллические	Повышение энергоэффективности отопительных приборов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	550 руб./секция	8-12%	5 лет
Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 руб./экран	1-3%	1-3 лет
Сезонная промывка отопительной системы	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	-	5-10 %	-
Установка балансировочной	Повышение энергоэффективности системы	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	3000 руб./сборка	3-7 %	3-5 лет

запорной арматуры на стояки	отопления				
Теплоизоляция трубопроводов в техэтажах	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	до 7%	1-3 лет
Система горячего и холодного водоснабжения					
Теплоизоляция трубопроводов ГВС	Уменьшение расхода теплоносителя на подогрев ХВС для нужд ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	5-10 %	3-5 лет
Система электроснабжения					
Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	6 000	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции					
Облицовка наружных стен техэтажей теплоизоляционными плитами	Уменьшение потерь тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1000-1200 руб./м2	до 40%	3-5 лет
Уменьшение площади остекления до нормативных значений и применение окон с многокамерными стеклопакетами	Уменьшение потерь тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	10.000 руб./м2	до 12 %	5-7 лет
Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
Заделка и уплотнение	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения		

оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	ВЖР»	на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев

Главный инженер  А.А. Недашковский
 Главный энергетик  Р.В. Фионин
 Начальник ПЭО  Ю.И. Андреева
 Начальник ОКРИБ  О.Ф. Чернышева
 Начальник ОИО  В.И. Буллер
 Начальник ОЭЖФ  В.С. Малярова