

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.46			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 9 011*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	443 550,55	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 818 056,77	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 247 131,82	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	369 823,72	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	200 729,28	
Получено денежных средств	руб.	3 771 453,01	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	490 154,32	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	176 441,21
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	338 013,83
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	126 879,06
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	189 327,38
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	22 798,60
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	869 320,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 956,27
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	64 430,85
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	66 413,27
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	43 614,67
Содержание крыш	кв. м	1,31	129 852,80
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	16 851,12

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	471 831,69
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	18 833,65
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	72 360,75
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	295 390,37
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	134 809,07
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	238 889,53
Содержание подвалов	кв. м	0,25	24 781,13
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	6 037,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	450,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 162,71
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 145,20
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	11 985,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	6 307,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	81 822,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 342,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	6 848,59
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	31 809,89
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	44 425,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	35 144,07
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 802,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	17 842,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	39 920,06

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	16 580,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 531,92
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	80 208,51
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	50 721,20
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	10 255,60
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	59 543,97

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 160,80
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	18 600,00
Получено денежных средств	руб.	18 372,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 387,83

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	18 600,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		697 498,39
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		6 004 024,70
- Водоотведение	руб.		881 163,04
- Отопление	руб.		2 658 230,70
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		833 148,18
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		301 011,83
- Холодное водоснабжение	руб.		525 487,11
- Электроснабжение	руб.		804 983,84
Получено денежных средств	руб.		5 930 738,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		770 784,40
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	804 983,84	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	881 163,04	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 658 230,7	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	833 148,18	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		301 011,83
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		525 487,11

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23,7	15 748,65	Кв. 6
2	Герметизация стыка!	пог. м	4,5	2 317,5	Кв. 6
3	Ремонт козырька балконного!	м2	3,57	9 817,5	Кв. 59
4	Ремонт козырька балконного!	м2	3,57	9 817,5	Кв. 87
5	Ремонт козырька балконного!	м2	3,57	9 817,5	Кв. 109
6	Ремонт козырька балконного!	м2	3,57	9 817,5	Кв. 123
7	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	51 655,37	
8	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 59
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,7	5 829	Кв. 108
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29	19 430	Кв. 74
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,7	9 849	кв79
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	26,6	17 822	кв38
13	Ремонт температурных швов	м	9	18 000	кв15
14	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	224	336 000	решетка вентиляционная в чердачном помещении
15	Ремонт крыльца!	Шт	1	45 000	подъезд № 2
16	Ремонт крыльца!	Шт	10	8 154,64	лестничная ступень (материалы ЛС-12) п.2
17	Ремонт крыльца!	Шт	24	19 571,13	лестничная ступень (материалы ЛС-12) п.3,7
18	Ремонт кровли!	м2	10	2 663,5	техноэласт ЭКП Кв. 29
Итого:				603 810,79	