

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.67 S = 4 313*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 790 496,90	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 080 667,49	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 904 187,69	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	176 479,80	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 030 731,47	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 030 731,47	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 840 432,92	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	34 674,96
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	263 080,77
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,92	47 613,36
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 587,68
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	9 833,16
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	1,84	95 226,60
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,37	174 409,68
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	51 753,60
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	8 798,16

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,77	39 850,32
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	8 280,60
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,60	134 559,36
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	70 902,48
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	5,47	283 092,24
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,88	97 296,72
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,64	395 397,48
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,22	11 385,84
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	176 479,80
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,67	86 428,56
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	22 771,56
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	66 244,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		980 052,23
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		541 000,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	201 800,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	330 084,40	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	319 988,79	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	30 376,69	
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	330 084,40	

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	319 988,79
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 376,69
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	538,85
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	964 246,28
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	975 149,13
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	306 592,63
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	964 246,28
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	975 149,13
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	306 592,63
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9 376,11
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	467 007,69
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	502 999,13
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	40 196,48
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	467 007,69
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	502 999,13
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 196,48
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2 971,86
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	513 477,00
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	707 308,97
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	131 032,82
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	513 477,00

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	707 308,97
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	131 032,82
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 404,24
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	294 208,74
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	398 232,43
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	32 801,70
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	294 208,74
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	398 232,43
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 801,70
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	11
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	358 438,57

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	1	10 145,46	подъезд № 1
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	9 909,78	200/5
3	Замена задвижки!	Шт	1	6 347,92	На вводе в дом Ду-50, 4 шт.
4	Ремонт подъезда	Под	1	663 836,97	блок А со 2 по 9 этаж
5	Ремонт подъезда	Под	1	298 352,82	блок А межквартирный коридор со 4 по 9 этаж
6	Ремонт подъезда	Под	1	377 441,28	блок Б межквартирный коридор со 4 по 9 этаж

Итого:		1 366 034,23	
---------------	--	---------------------	--