Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

крупногабаритного мусора)

(дымоудаления)

Содержание систем вентиляции

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименовани	е показателя	Информация
	_ ,		Дата заполнения	я/ внесения	04.40.0046
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	изменений		31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отч	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отче		31.12.2019
	я информация о выполняемых работах ества в многоквартирном доме	(оказь	іваемых услугах)	по содержанию і	и текущему ремонту общего
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	 руб.	Задолженность (на начало пери		1 790 496,90
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за ус по содержанию г ремонту	луги (работы)	2 080 667,49
	an an Honykolika Hong	ny6	Начислено за со	держание	1 004 197 60
	- за содержание дома	руб.	Дома		1 904 187,69
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за те	-	0,00
	- за услуги управления	 руб.	Начислено за ус управления	луги	176 479,80
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денеж	THE IN COORDING	2 030 731,47
0.	- денежных средств от	руо.	Получено денеж		2 030 731,47
	собственников/ нанимателей		собственников/н		
	помещений	руб.	помещений		2 030 731,47
	·	· /	Авансовые плат	ежи	,
	Авансовые платежи потребителей (на		потребителей (н		
9.	конец периода)	руб.	периода)		0,00
	Задолженность потребителей (на		Задолженность потребителей		
10.	конец периода)	руб.	(на конец период		1 840 432,92
перио	пненные работы (оказанные услуги) по с де (заполняется по каждому виду работ ожение №1)				
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание электрооборудования				
	(включая телекоммуникационное оборудование)	КВ. М	Постоянно	0,67	34 674,96
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)		Постоянно	6,53	263 080,77
	Содержание крыш	KB. M	Постоянно	0,92	47 613,36
	Содержание крыш	ND. IVI	Постоянно	0,92	47 013,30
	(общедомовых) приборов учета				
	электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 587,68
	Организация мест для накопления и				·
	накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача				
	в специализированную организацию				
	на утилизацию	 КВ. М	Постоянно	0,19	9 833,16
	Содержание автоматизированных			,	•
	узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	1,84	95 226,60
	Уборка придомовой территории				
	ручным способом (в холодный и				
	теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,37	174 409,68
	Сбор и вывоз твердых бытовых				
	отходов (в том числе	VD NA	Ежелневно	2 00	51 753 60
	INDVITAGI AGADVITAGIO MIVEGOST	IKB. IVI	IL MC/IHCHH()	/ ()()	3 L / 3 3 N

кв. м Ежедневно

кв. м Постоянно

2,00

0,17

51 753,60

8 798,16

	10		i	i	T
	Содержание коллективных				
	(общедомовых) приборов учета тепловой энергии	 	Постоянно	0,77	39 850,32
	·	KB. M	<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	,
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	8 280,60
	Содержание внутридомовых систем				
	холодного и горячего водоснабжения,	LCD 14	Постоянно	2,60	134 559,36
	водоотведения	кв. м	ПОСТОЯННО	2,00	134 339,30
	Содержание внутридомовой		Постоянно	1 27	70 002 48
	инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	70 902,48
	Содержание конструктивных				
	элементов жилых зданий (за	LCD 14	Постоянно	5.47	282 002 24
	исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	5,47	283 092,24
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный				
	придомовой территории в холодный период года	КВ. М	Постоянно	1,88	97 296,72
		KB. IVI	Постоянно	1,00	91 290,12
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	 	Постоянно	7,64	395 397,48
	-	кв. м	Постоянно	7,04	393 397,46
	Содержание коллективных				
	(общедомовых) приборов учета холодной воды	LD M	Постоянно	0,22	11 385,84
	11	кв. м	ПОСТОЯННО	0,22	11 363,64
	Осуществление деятельности по	LCD 14	Постоянно	3,41	176 470 90
	управлению многоквартирным домом	KB. M			176 479,80
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,67	86 428,56
	Содержание элементов и объектов				
	благоустройства, расположенных на				
	придомовой территории и				
	предназначенных для обслуживания		Постоянно	0.44	22 774 56
	и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	22 771,56
	Осуществление				
	аварийно-диспетчерского	LCD 14	Vp./rg.cov/roung	1,28	66 244,56
14	обслуживания	кв. м	Круглосуточно	,	
инфор	омация о наличии претензий по качеств т	у выпс	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·) I
12	Количество поступивнику претоней		Количество пост	гупивших	
12.	Количество поступивших претензий	ед.	претензий		0
13.	Количество удовлетворенных		Количество удог	влетворенных	
13.	претензий	ед.	претензий		0
	Количество проточений в		Количество пре		
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		удовлетворении отказано	которых	0
14.	удовлетворении которых отказано	ед.			
15.	Сумма произволонного порораснота	 pv6	Сумма произвед перерасчета	ценного	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.			0,00
Общая	я информация по предоставленным ком г	имунал			<u> </u>
	^		Авансовые плат		
16	Авансовые платежи потребителей (на	ا سر	потребителей (н	на начало	0.00
16.	начало периода)	руб.	периода)		0,00
17	Задолженность потребителей (на	ا سر	Задолженность		090 052 22
17.	начало периода)	руб.	(на начало пери		980 052,23
	^		Авансовые плат		
10	Авансовые платежи потребителей (на	5,46	потребителей (н	а конец	0.00
18.	конец периода)	руб.	периода)		0,00
40	Задолженность потребителей (на		Задолженность		544.000.00
19.	конец периода)	руб.	(на конец перио	<u>'</u>	541 000,32
	рмация о предоставленных коммунальн	ых усл			
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммуналы		Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измере	ения	кВт*ч
		нат.			
		показ			
22.1	Общий объем потребления		Общий объем п		201 800,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потр	ебителям	330 084,40
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потре	бителями	319 988,79
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность		30 376,69
	Начислено поставщиком	-	Начислено пост		,
	(поставщиками) коммунального			коммунального	
26.1	pecypca	руб.	ресурса	,	330 084,40
	į· · ·		1		·

			Оплачено поставщику	
	Оплачено поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
27.1	коммунального ресурса	руб.	ресурса	319 988,79
	Задолженность перед поставщиком		Задолженность перед	
20.4	(поставщиками) коммунального		поставщиком (поставщиками)	20 276 60
28.1	ресурса	руб.	коммунального ресурса	30 376,69
	 Размер пени и штрафов, уплаченные		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	
	поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
29.1	коммунального ресурса	руб.	ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
		нат.		
		показ		
22.2	Общий объем потребления		Общий объем потребления	538,85
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	964 246,28
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	975 149,13
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	306 592,63
	Начислено поставщиком		Начислено поставщиком	
00.0	(поставщиками) коммунального		(поставщиками) коммунального	004.040.00
26.2	ресурса	руб.	ресурса	964 246,28
	0		Оплачено поставщику	
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам)	l กูเด	(поставщикам) коммунального	975 149,13
21.2	коммунального ресурса	руб.	pecypca	975 149,13
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального		Задолженность перед поставщиками)	
28.2	ресурса	руб.	коммунального ресурса	306 592,63
20.2		pyo.	Размер пени и штрафов,	000 002,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные		уплаченные поставщику	
	поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
29.2	коммунального ресурса	руб.	pecypca	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
		нат.		
		показ		
22.3	Общий объем потребления		Общий объем потребления	9 376,11
	Начислено потребителям	+ • •	Начислено потребителям	467 007,69
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	502 999,13
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	40 196,48
	Начислено поставщиком		Начислено поставщиком	
000	(поставщиками) коммунального		(поставщиками) коммунального	
26.3	ресурса	руб.	ресурса	467 007,69
			Оплачено поставщику	
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	(поставщикам) коммунального ресурса	502 999,13
27.5	Задолженность перед поставщиком	руб.	Задолженность перед	302 999,13
	(поставщиками) коммунального		поставщиком (поставщиками)	
28.3	ресурса	руб.	коммунального ресурса	40 196,48
		177-1	Размер пени и штрафов,	
	Размер пени и штрафов, уплаченные		уплаченные поставщику	
	поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
29.3	коммунального ресурса	руб.	pecypca	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
		нат.		
		показ		
22.4	Общий объем потребления		Общий объем потребления	2 971,86
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	513 477,00
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	707 308,97
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	131 032,82
	Начислено поставщиком		Начислено поставщиком	
	(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	(поставщиками) коммунального	
26.4			pecypca	513 477,00

			Оплачено поставщику	
	Оплачено поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
27.4	коммунального ресурса	руб.	ресурса	707 308,97
	Задолженность перед поставщиком		Задолженность перед	
	(поставщиками) коммунального		поставщиком (поставщиками)	
28.4	ресурса	руб.	коммунального ресурса	131 032,82
			Размер пени и штрафов,	
	Размер пени и штрафов, уплаченные		уплаченные поставщику	
00.4	поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	0.00
29.4	коммунального ресурса	руб.	ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
		нат.		
00.5	05	показ	05	0.404.04
22.5	Общий объем потребления	· .	Общий объем потребления	6 404,24
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	294 208,74
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	398 232,43
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	32 801,70
	Начислено поставщиком		Начислено поставщиком	
	(поставщиками) коммунального	_	(поставщиками) коммунального	
26.5	ресурса	руб.	ресурса	294 208,74
			Оплачено поставщику	
	Оплачено поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
27.5	коммунального ресурса	руб.	ресурса	398 232,43
	Задолженность перед поставщиком		Задолженность перед	
00.5	(поставщиками) коммунального		поставщиком (поставщиками)	20 004 70
28.5	ресурса	руб.	коммунального ресурса	32 801,70
	D		Размер пени и штрафов,	
	Размер пени и штрафов, уплаченные		уплаченные поставщику	
29.5	поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	(поставщикам) коммунального ресурса	0,00
			1	
инфор	омация о наличии претензий по качеств т	зу пред Т		/I
30.	Количество поступивших протоцеми		Количество поступивших претензий	0
30.	Количество поступивших претензий	ед.	•	0
24	Количество удовлетворенных претензий		Количество удовлетворенных	
31.	Претензии	ед.	претензий	0
	Количество претензий, в		Количество претензий, в	
32.	удовлетворении которых отказано	_	удовлетворении которых отказано	0
JZ.	удовлетворении которых отказано	- -		
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
_	омация о ведении претензионно-исково	1		
νιπφοι	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	vi paud		NIWUND
34.	Направлено претензий потребителям-должникам		Направлено претензий	
34.	потреоителям-должникам	ед.	потребителям-должникам	0
35.	Направлено мековых заявлений		Направлено исковых	11
33.	Направлено исковых заявлений	ед.	Заявлений	11
	Получено денежных средств по		Получено денежных средств по	
36.	результатам претензионно-исковой работы	руб.	результатам претензионно-исковой работы	358 438,57
	Рассты	Pyo.	претепзионно-исковой расоты	330 430,37

^{| 36. |} работы | руб. | прете | <*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

Nº п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	1	10 145,46	подъезд № 1
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	9 909,78	200/5
3	Замена задвижки!	Шт	1	6 347,92	На вводе в дом Ду-50, 4 шт.
4	Ремонт подъезда	Под	1	663 836,97	блок А со 2 по 9 этаж
5	Ремонт подъезда	Под	1	298 352,82	блок А межквартирный коридор со 4 по 9 этаж
6	Ремонт подъезда	Под	1	377 441,28	блок Б межквартирный коридор со 4 по 9 этаж

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Итого:	1 366 034,23	