

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.19
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 05.06.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Ермаков Игорь Юрьевич (собственник кв. № 48) на основании свидетельства о государственной регистрации права №166115 от 13.12.2010

Дата начала голосования - 01.05.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.06.2020 г.

Площадь помещений всего составляет – 8 654,7 кв.м. из них

жилые помещения – 8 654,7 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 624,06 кв.м., общей площади, что составляет 76,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 030,64 кв.м., что составляет 23,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О поэтапном выполнении работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 О выполнении в 2020-2022 году работ по капитальному ремонту фасада в части главного фасада со стороны подъезда № 4 в осях А/1-2 за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
- 6 О наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома.
- 7 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада.
- 8 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 9 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 10 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 11 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), секретарем общего собрания - Ермакова Игоря Юрьевича (собственника кв. № 48), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,72%;

«воздержался» -1,72%;

Решение принято.

- 2 Выполнить поэтапно работы по капитальному ремонту и утеплению фасада, в т. ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, путем заключения отдельных договоров по мере накопления денежных средств на специальном счете:
 - I этап в 2020 году в осях В/7 (между подъездами №№ 3, 4 дворового фасада), Б/3 (между подъездами №№ 3, 4 главного фасада);
 - II этап в 2021 году в осях В/5 (между подъездами №№ 2, 3 дворового фасада), Б/5 (между подъездами №№ 2, 3 главного фасада);
 - III этап в 2022 год в осях В/3 (между подъездами №№ 1, 2 дворового фасада), Б/7 (между подъездами №№ 1, 2 главного фасада).

Голосовали: «за» - 69,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 2,73%;

«воздержался» -3,77%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в 2020- 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете - работы по капитальному ремонту и утеплению фасада в части главного фасада со стороны подъезда № 4 в осях А/1-2 (кв. №№ 111, 115, 119, 123, 127, 131, 135, 139, 143), в т. ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости, путем заключения отдельного договора на основании решения Совет многоквартирного дома, при наличии денежных средств на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 61,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,5%;
«воздержался» -9,2%;
Решение не принято.*

- 4 Утвердить на 2020 – 2022 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту и утеплению фасада в размере 6 658 766,40 руб. (в т.ч. НДС 20%), в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ в ценах периода проведения капитального ремонта в соответствии с индексом, утвержденным Региональной Службой по тарифам ХМАО-Югры. Окончательная стоимость каждого этапа (вида) работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документацией.

*Голосовали: «за» - 67,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,93%;
«воздержался» -5,94%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада в многоквартирном доме, в т.ч. проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости, ведение строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 69,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,52%;
«воздержался» -5,4%;
Решение принято.*

- 6 В целях реализации проведения капитального ремонта и утепления фасада многоквартирного дома поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- выполнение работ по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;
 - ведение строительного контроля;
 - проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода в котором запланированы работы по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
 - осуществить функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для проведения работ по капитальному ремонту;
 - организовать приемку выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 69,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,08%;
«воздержался» -5,4%;
Решение принято.*

- 7 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада каждого этапа (вида) работ: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту фасада.

*Голосовали: «за» - 69,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,93%;
«воздержался» -4,11%;
Решение принято.*

- 8 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Ермакова Игоря Юрьевича (собственника кв. № 48), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта приемки - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 70,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,33%;
«воздержался» - 2,23%;
Решение принято.*

- 9 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 7-ми собственников:

- Юсупова Светлана Закировна (собственник кв. № 27);
- Бажанова Ирина Петровна (собственник кв. № 31);
- Ермаков Игорь Юрьевич (собственник кв. № 48);
- Степанов Николай Юрьевич (собственник кв. № 68);
- Соколкова Марина Сергеевна (собственник кв. № 90);
- Ялаева Дилара Айратовна (собственник кв. № 106);
- Федорова Наталья Сергеевна (собственник кв. № 133).

*Голосовали: «за» - 98,2% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,8%;
Решение принято.*

- 10 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Ермакова Игоря Юрьевича (собственника кв. № 48).

*Голосовали: «за» - 97,2% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,72%;
«воздержался» - 2,08%;
Решение принято.*

- 11 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 71,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,1%;
«воздержался» - 3,42%;
Решение принято.*

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 95,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 4,83%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сметная документация - 9 л.;
2. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 0 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 254 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания

Полномочный представитель по доверенности № 38 от
07.08.2019 Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания

Ермаков Игорь Юрьевич (собственник кв. № 48)