План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Нагорная ул, д.3
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**в т.ч.**			**60 000,00**		
1	Энергетический паспорт			60 000,00	01.02.2018-01.04.2018	изготовление энергетического паспорта для актуализации капитального ремонта
2	**Общестроительные в т.ч.**			**220 173,64**		
1	Утепление фасада	м2	66,7	170 085,00	01.05.2018-15.09.2018	ремонт и утепление фасада: квартира №9,10,21,32,35
2	Ремонт шва температурного!	м	28	50 088,64	01.05.2018-15.09.2018	квартира №40
3	**Сантехнические в т.ч.**			**112 000,00**		
1	Ремонт подвальной разводки системы водоотведения	м	100	112 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
4	**Электротехнические в т.ч.**			**16 800,00**		
1	замена светильников на светодиодные	Шт	24	16 800,00	01.04.2018-30.11.2018	
	ИТОГО:			**408 973,64**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбтвенникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**1 012 608,64**		
1	Замена желоба водостока по периметру дома	м	186	100 000,00	с 01.05 по 01.09	
2	Устройство снегодержателя на кровле	м	176	562 608,64	с 01.05 по 01.09	
3	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	**Электротехнические в т.ч.**			**40 000,00**		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**1 052 608,64**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.