

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.20
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 23.03.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 07.03.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 22.03.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.20

Площадь помещений всего составляет – 8 691,6 кв.м. из них жилые помещения – 6 969,8 кв.м.; нежилые помещения – 1 721,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 614,14 кв.м., общей площади, что составляет 76,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 077,46 кв.м., что составляет 23,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Об изменении границ земельного участка многоквартирного дома.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Проценкину Анастасию Владимировну (собственника кв. № 93), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 99,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,85%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 4 собственников:
 - Хайруллина Гузель Вилевна (собственник кв. № 5);
 - Юдин Алексей Николаевич (собственник кв. № 32);
 - Кузнецова Татьяна Сергеевна (собственник кв. № 53);
 - Проценкина Анастасия Владимировна (собственник кв. № 93).

Голосовали: «за» - 99,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,85%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Проценкину Анастасию Владимировну (собственника кв. № 93).

Голосовали: «за» - 99,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,85%;

Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 74,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,11%;
Решение принято.*

5 Уполномочить Кузнецову Татьяну Сергеевну (собственника кв. № 53) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 98,55% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,45%;
Решение принято.*

6 Внести изменения в границы земельного участка многоквартирного дома № 20 по ул. Быстринская, определенного проектом межевания территории микрорайона 33, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 31.07.2018 № 5801, в части исключения проезда между многоквартирным домом и нежилым зданием «Магазин «Красное-Белое» (ул. Быстринская, д. 18/5) и части земельного участка за многоквартирным домом из границ земельного участка многоквартирного дома, в соответствии со схемой границ придомовой территории (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 76,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,62%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Схема границ земельного придомовой территории - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 201 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО _____