

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

01.09.2023

Серия:467А; Этажность:8

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %
Сургут г, Маяковского ул, д.37		
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	2,74
2	Содержание систем вентиляции	0,15
3	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	4,23
4	Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	1,14
5	Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	1,71
6	Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,53
7	Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	0,15
8	Содержание и ремонт лифтов	6,42
9	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	11,12
10	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	5,02
11	Содержание элементов и объектов благоустройства	0,43
12	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	0,12
13	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	2,94
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,47
15	Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	4,08
16	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,6
17	Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	1,03
Итого:		47,88

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

с 01.12.2023

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы	Основание
1	Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)	руб./кв. м. в месяц	1,21	Акт приемки в эксплуатацию СОиУЭ людей при пожаре №1 от 31.03.2015
2	Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон)	руб.за 1 квартиру в месяц	93,36	Протокол №2 от 09.08.2022
3	Формирование фонда на КР	руб./лиц.счет в месяц	16,60	Протокол №1 от 21.03.2019