

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Республики ул, д.70
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.09.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 28.06.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Республики ул, д.70

Площадь помещений всего составляет – 8 591,6 кв.м. из них жилые помещения – 8 063,5 кв.м.; нежилые помещения – 528,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 244,24 кв.м., общей площади, что составляет 72,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 347,36 кв.м., что составляет 27,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 6 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 7 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 8 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Язову Галину Ивановну (собственника кв. № 157), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,98%;

«воздержался» -1,91%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:

- Дубровин Геннадий Дмитриевич (собственник кв. № 88);

- Хараськина Раиса Ивановна (собственник кв. № 127);

- Язова Галина Ивановна (собственник кв. № 157).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: «за» - 97,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,98%;

«воздержался» -1,2%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Язову Галину Ивановну (собственник кв. № 157).

*Голосовали: «за» - 97,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,98%;
«воздержался» -1,91%;
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 70,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,71%;
«воздержался» -1,07%;
Решение принято.*

5 Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства, перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 68,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,42%;
«воздержался» -1,23%;
Решение принято.*

6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2 к решению общего собрания, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 67,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,96%;
«воздержался» -1,88%;
Решение принято.*

7 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 89,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 9,11%;
«воздержался» -1,62%;
Решение принято.*

8 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 92,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,61%;
«воздержался» -2,43%;
Решение принято.*

9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 98,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,98%;
«воздержался» - 0,98%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 192 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 47
от 16.06.2017
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО