

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.6**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 08.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 17.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч.возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.6

Площадь помещений всего составляет – 16 231,4 кв.м. из них жилые помещения – 15 794,5 кв.м.; нежилые помещения – 436,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 11 642,35 кв.м., общей площади, что составляет 71,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 589,05 кв.м., что составляет 28,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 5 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Берегового Виктора Анатольевича (собственника кв. № 197), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» -1,1%;*  
*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 4-х собственников:
  - Конюхова Людмила Викторовна (собственник кв. № 30);
  - Султанов Адил Тофик Оглы (собственник кв. № 47);
  - Кениг Сергей Иванович (собственник кв. № 114);
  - Береговой Виктор Анатольевич (собственник кв. № 197).

*Голосовали: «за» - 99,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» -0,25%;*  
*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Берегового Виктора Анатольевича (собственника кв. № 197).

*Голосовали: «за» - 98,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» -1,1%;*  
*Решение принято.*

- 4 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 91,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,65%;  
«воздержался» - 2,32%;  
Решение принято.*

- 5 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 79,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 16,57%;  
«воздержался» - 4,3%;  
Решение принято.*

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,57%;  
«воздержался» - 0,73%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 11 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 254 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 54 от 05.09.2017 Ушакова Ольга Викторовна
Секретарь общего собрания _____	ФИО