План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Взлетный проезд, д.4

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**583 266,50**		
1	Установка окна!	м2	5,8	60 000,00	15.03.2017-31.03.2018	
2	Утепление шахты вентиляционной!	м2	192,11	200 000,00	16.03.2018-30.09.2018	
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	239,6	131 780,00	01.05.2018-15.09.2018	квартира №1 (под.1),15(под.2),70,73, 76,79,82(под.6),85,88,9 1,94(под.7),122,110,107 ,119,116,147
4	Ремонт козырька надподъездного!	м2	3,5	9 686,50	01.05.2018-15.09.2018	подъезд №7 (пожарный выход)
5	Ремонт крыльца!	Шт	2	181 800,00	01.04.2018-31.12.2018	п.8,11
2	**Сантехнические в т.ч.**			**100 000,00**		
1	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	п.4
3	**Электротехнические в т.ч.**			**54 600,00**		
1	замена светильников на светодиодные	Шт	78	54 600,00	01.04.2018-30.11.2018	
	ИТОГО:			**737 866,50**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбственникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**557 458,46**		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Обшивка тамбура!	м2	14,2	49 718,46	с 01.01 по 31.12	Подъезд №3,8,9 с утеплением потолка
3	Замена оконных блоков на окна ПВХ	м2	14,34	157 740,00	с 01.01 по 31.12	подъезд №9,10
2	**Электротехнические в т.ч.**			**80 000,00**		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	80 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**637 458,46**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.