

### План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>48 558,13</b>		
1	Ремонт козырька надподъездного!	м2	9	24 908,13	01.05.2018-15.09.2018	под.№1,2
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	43	23 650,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.40,9
<b>ИТОГО:</b>				<b>48 558,13</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

#### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>3 307 149,20</b>		
1	Ремонт МОП!	Под	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	4	94 158,00	с 01.01 по 31.12	
3	Замена входной группы	Шт	2	135 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2
4	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	11	206 800,00	с 01.01 по 31.12	
5	Установка жалюзийных решеток в продухи чердачного помещения	Шт	45	59 400,00	с 01.01 по 31.12	
6	Утепление торца	Шт	2	1 600 000,00	с 01.01 по 31.12	под.1,2
7	Замена плиты парапетной	Шт	20	71 791,20	с 01.05 по 01.09	
8	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	16	440 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>20 000,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	20 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 327 149,20</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.