

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.18
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 25.03.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Фогель Наталья Владимировна (собственник кв. № 39) на основании свидетельства о государственной регистрации права №112028 от 06.10.2010

Дата начала голосования - 11.02.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 15.03.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4 078,1 кв.м. из них

жилые помещения – 3 628,3 кв.м.; нежилые помещения – 449,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 183,74 кв.м., общей площади, что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 894,36 кв.м., что составляет 46,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 3 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Фогель Наталью Владимировну (собственника кв. № 39), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 92,19% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,78%;

«воздержался» -2,03%;

Решение принято.

- 2 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 65,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 18,65%;

«воздержался» -16,31%;

Решение принято.

- 3 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 89,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 8,03%;

«воздержался» -2,27%;

Решение принято.

- 4 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 90,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,39%;
«воздержался» - 3,89%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 68 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность №54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна

Инициатор общего собрания



Фогель Наталья Владимировна (собственник кв. № 39)