

## План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Геологическая ул,  
д.18/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>49 955,71</b>		
1	Герметизация стыка!	пог. м	18	9 018,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.15
2	Ремонт отмостки!	м2	6,3	10 591,43	01.01.2019-31.12.2019	торец под.5
3	Герметизация стыка!	пог. м	6	3 006,00	01.01.2019-31.12.2019	тех.этаж в районе кв.13,15
4	Герметизация стыка!	пог. м	14	7 014,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.13
5	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	2	20 326,28	01.01.2019-31.12.2019	
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>156 340,00</b>		
1	Замена ВРУ	Компл	1	145 000,00	06.05.2019-31.05.2019	
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	11 340,00	03.06.2019-28.06.2019	
<b>ИТОГО:</b>				<b>206 295,71</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>918 452,53</b>		
1	Ремонт поверхности цоколя	м2	289	73 698,12	с 01.05 по 01.09	
2	Устройство будок выхода на кровлю	Шт	2	183 281,61	с 01.05 по 01.09	подъезд № 2, №5
3	Установка двери!	Шт	5	216 975,02	с 01.05 по 01.09	метал.утеплен входн. под.№1 - 5
4	Установка двери!	Шт	5	184 987,66	с 01.05 по 01.09	мусорокамеры, метал. утепл. ,подъезд № 1,2,3,4,5
5	восстановление окрасочного слоя стен, утепленных методом ППУ	м2	225	127 350,00	с 01.05 по 01.09	торец подъезда № 5
6	Ремонт отмостки!	м2	35	57 032,12	с 01.05 по 01.09	торец подъезда № 5
7	Установка двери!	Шт	5	75 128,00	с 01.05 по 01.09	дерев. в мусорокамерах, под.№1- 5
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>170 000,00</b>		
1	Ремонт подвальной разводки системы водоотведения	м	170	170 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>3</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>50 000,00</b>		

1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	50 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 138 452,53</b>		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						