

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

|   |                 |   |  |
|---|-----------------|---|--|
| <b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.38/1</b>   |                 |   |  |
| <b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 2 669,8*</b>   |                 |   |  |
| <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Информация</b>                           |  |
| Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2021                                  |  |
| Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2021                                  |  |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                 |   |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.            | 142 467,43                                  |  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.            | 1 128 894,55                                |  |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |                 | 983 874,60                                  |  |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом   | руб.            | 113 092,68                                  |  |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | руб.            | 30 927,27                                   |  |
| Получено денежных средств   | руб.            | 1 142 878,60                                |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.            | 128 483,38                                  |  |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |                 |   |  |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021  |                 |   |  |
| <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>ед. изм.</b> | <b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b> |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1)  | кв. м           | 0,56  | 17 941,08  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)   | кв. м           | 4,43  | 141 926,52   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)   | кв. м           | 0,76  | 24 348,60  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  | кв. м           | 0,24  | 7 689,00   |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)  | кв. м           | 4,93  | 157 945,32   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м           | 0,26  | 8 329,80   |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м           | 1,33  | 42 609,96  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)   | кв. м           | 0,05  | 1 601,88   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)  | кв. м           | 1,80  | 57 667,68  |

|   |       |      |            |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | кв. м | 0,70 | 22 426,32  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 14 737,32  |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 6 407,52   |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м | 1,84 | 58 949,16  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | кв. м | 3,90 | 124 946,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м | 0,17 | 5 446,44   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м | 9,08 | 290 901,36 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)  | кв. м | 3,53 | 113 092,68 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|  |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021 |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 52,02                                | 53,47      | 17 172,42                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 47,95                                | 49,57      |                                     |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,09                                 | 2,16       | 13 754,85                           |

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|  |      |          |
|--|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 828,96   |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 7 028,64 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 7 063,51 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 794,09   |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование   | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Формирование фонда на капитальный ремонт   |          | 16,27                                | 7 028,64                            |
| <b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>   |          |                                      |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.     |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.     |                                      |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)  | руб.     |                                      |                                     |
| Получено денежных средств  | руб.     |                                      |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.     |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.     |                                      |                                     |
| <b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>   |          |                                      |                                     |
| Наименование   | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |          |                                      |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.     |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.     |                                      | 246 839,55                          |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:  | руб.     |                                      | 2 092 919,27                        |
| - Водоотведение  | руб.     |                                      | 217 034,50                          |
| - Отопление  | руб.     |                                      | 1 211 184,98                        |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию   | руб.     |                                      | 255 009,67                          |
| - Горячая вода компонент на холодную воду  | руб.     |                                      | 77 512,41                           |
| - Холодное водоснабжение   | руб.     |                                      | 127 201,55                          |
| - Электроснабжение   | руб.     |                                      | 204 976,16                          |
| Получено денежных средств  | руб.     |                                      | 2 103 303,64                        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.     |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.     |                                      | 236 455,18                          |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |          |                                      |                                     |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -        | <b>Электроснабжение</b>              |                                     |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019  |          |                                      |                                     |
| Действие тарифа  |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021                          |
| одноставочный тариф  | руб.     | 2,09                                 | 2,16                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:   |          |                                      |                                     |
| дневная зона   | руб.     | 2,11                                 | 2,18                                |
| ночная зона  | руб.     | 1,04                                 | 1,07                                |
| Единица измерения  | -        | кВт*ч                                |                                     |
| Начислено потребителям   | руб.     | 204 976,16                           |                                     |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -        | <b>Водоотведение</b>                 |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |          |                                      |                                     |
| Действие тарифа  |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021                          |
| Тариф  | руб.     | 52,02                                | 53,74                               |
| Единица измерения  | -        | куб. м                               |                                     |
| Начислено потребителям   | руб.     | 217 034,5                            |                                     |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -        | <b>Отопление</b>                     |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) |          |                                      |                                     |

|  |      |   |              |
|--|------|---|--------------|
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021  | 01.07.2021   |
| Тариф  | руб. | 1 852,28  | 1 915,25     |
| Единица измерения  | -    |   | Гкал         |
| Начислено потребителям   | руб. |   | 1 211 184,98 |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b> |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |   |              |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021  | 01.07.2021   |
| Тариф  | руб. | 1 852,28  | 1 915,25     |
| Единица измерения  | -    |   | Гкал         |
| Начислено потребителям   | руб. |   | 255 009,67   |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>    |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |   |              |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021  | 01.07.2021   |
| Тариф  | руб. | 47,95   | 49,57        |
| Единица измерения  | -    |   | куб. м       |
| Начислено потребителям   | руб. |   | 77 512,41    |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Холодное водоснабжение</b>                     |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |      |   |              |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021  | 01.07.2021   |
| Тариф  | руб. | 47,95   | 49,57        |
| Единица измерения  | -    |   | куб. м       |
| Начислено потребителям   | руб. |   | 127 201,55   |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 12,5  | 8 625              | Кв 28      |
| 2             | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 3,5   | 2 275              | Кв 28      |
| <b>Итого:</b> |                             |          |       | <b>10 900</b>      |            |