

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 5 092,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	158 466,51	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 034 158,09	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 629 096,64	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	188 818,77	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	216 252,76	
Получено денежных средств	руб.	2 017 151,11	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	175 473,49	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	162 950,40
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,54	21 998,30
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	3 259,01
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,36	96 140,74
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,21	8 554,90
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,42	17 109,79
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,41	220 390,42
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,00	122 212,80
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,81	73 735,06
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	12 628,66
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,33	217 131,41
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,42	57 847,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	58 662,14
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	6 110,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	125 064,43

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	83 104,70
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,55	11 202,84
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	1 629,50
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,41	49 088,81
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,21	4 277,45
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,43	8 758,58
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,52	112 435,78
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,06	62 328,53
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,85	37 682,28
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,32	6 518,02
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,44	110 806,27
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,45	29 534,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	29 942,14
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	3 055,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	63 754,34

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			72 189,70
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			39 964,19
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			18 646,65
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			85 452,22

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		5 132,02
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		59 475,00
Получено денежных средств	руб.		59 436,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		5 170,43
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	59 475,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		295 702,07
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 035 689,31
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		227 325,56
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		132 499,18
- Электроснабжение	руб.		675 864,57
Получено денежных средств	руб.		1 224 841,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		106 549,88
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-		Электроснабжение
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		01.01.2023	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		675 864,57
Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		01.01.2023	
Тариф	руб.	59,86	

Единица измерения	-	куб. м		
Начислено потребителям	руб.	227 325,56		
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-	Гкал		
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Действие тарифа				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-	Гкал		
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Действие тарифа				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-	куб. м		
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-	куб. м		
Начислено потребителям	руб.	132 499,18		

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2023	Выполненные работы* на 31.12.2023	Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)
-2 234 312,24	246 054,71	407 040,00	-2 395 297,53

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт шиферной кровли	м2	60.00	120 000.00	Кв. 77
2	Ремонт шиферной кровли	м2	60.00	120 000.00	Кв. 97
3	Ремонт шиферной кровли	м2	30.00	60 000.00	Кв. 118
4	Ремонт шиферной кровли	м2	50.00	100 000.00	Кв. 142
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.80	7 040.00	Кв. 77
Итого:				407 040.00	