

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 01.12.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 25.10.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 28.11.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20/1

Площадь помещений всего составляет – 4 077,5 кв.м. из них жилые помещения – 4 077,5 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 077,97 кв.м., общей площади, что составляет 75,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 999,53 кв.м., что составляет 24,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 6 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Крапивницкую Галину Сергеевну (собственника кв. № 59), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,57%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 4- х собственников:
 - Иванова Мария Дмитриевна (собственник кв. № 9);
 - Ольховская Валентина Андреевна (собственник кв. № 35);
 - Попова Ольга Викторовна (собственник кв. № 40);
 - Крапивницкая Галина Сергеевна (собственник кв. № 59).

Голосовали: «за» - 98,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,57%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Иванову Марию Дмитриевну (собственника кв. № 9).

Голосовали: «за» - 97,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,37%;

«воздержался» -1,57%;

Решение принято.

- 4 Уполномочить Ольховскую Валентину Андреевну (собственник кв. № 35) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 97,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,37%;
«воздержался» -1,57%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 73,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,24%;
Решение принято.*

- 6 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 70,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,03%;
«воздержался» -3,69%;
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,57%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 91 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО