

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/1 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 3 837,9 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 160 970,62 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 666 334,45 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 400 065,93 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 142 309,33 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 123 793,82 | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 729 279,86 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 98 025,21 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,54 | 16 579,73 |
| Содержание систем вентиляции | кв. м | 0,31 | 9 517,99 |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома | кв. м | 3,54 | 108 689,33 |
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров | кв. м | 4,00 | 122 812,80 |
| Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) | кв. м | 0,13 | 3 991,42 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | кв. м | 1,44 | 44 212,61 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии | кв. м | 0,09 | 2 763,29 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,07 | 94 258,82 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды | кв. м | 0,70 | 21 492,24 |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | кв. м | 4,52 | 138 778,46 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | кв. м | 4,83 | 148 296,46 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) | кв. м | 0,96 | 29 475,07 |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования | кв. м | 1,17 | 35 922,74 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 7,78 | 238 870,90 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства | кв. м | 0,19 | 5 833,61 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|--|----------|---------------------------------------|---|
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,55 | 8 443,38 |
| Содержание систем вентиляции | кв. м | 0,32 | 4 912,51 |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома | кв. м | 3,61 | 55 419,28 |
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров | кв. м | 4,08 | 62 634,53 |
| Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) | кв. м | 0,13 | 1 995,71 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | кв. м | 1,47 | 22 566,85 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии | кв. м | 0,09 | 1 381,64 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,13 | 48 050,51 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды | кв. м | 0,71 | 10 899,64 |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | кв. м | 4,61 | 70 770,88 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | кв. м | 4,93 | 75 683,39 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) | кв. м | 0,98 | 15 044,57 |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования | кв. м | 1,19 | 18 268,40 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 7,94 | 121 891,70 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства | кв. м | 0,19 | 2 916,80 |

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|
| | | 01.01.2023 | | | | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 216,26 | | | | 49 487,82 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 59,86 | | | | 29 887,58 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 55,86 | | | | 13 943,91 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,43 | | | | 30 474,51 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 54 465,43 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 549 142,58 |
| Получено денежных средств | руб. | 571 227,65 |

| | | | |
|---|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 32 380,36 |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Благоустройство придомовой территории | кв. м | 0,00 | 527 034,35 |
| Содержание уличного освещения | кв. м | 0,48 | 22 108,23 |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 3 677,68 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | 38 019,35 |
| Получено денежных средств | руб. | | 39 460,21 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 2 236,82 |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику | Прочая работа (услуга) | 1 000,00 | 2 000,00 |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 36 019,35 |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 246 256,51 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 714 094,11 |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 178 148,82 |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 106 222,99 |
| - Электроснабжение | руб. | | 429 722,30 |
| Получено денежных средств | руб. | | 908 832,91 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 51 517,71 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | | Электроснабжение |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| одноставочный тариф | руб. | 2,43 | |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,45 | |

| | | | | | |
|---|------|--|--|--|------------|
| ночная зона | руб. | 1,19 | | | |
| Единица измерения | - | | | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | | | 429 722,3 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 59,86 | | | |
| Единица измерения | - | | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | | 178 148,82 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | | | |
| Единица измерения | - | | | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Действие тарифа | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | | | |
| Единица измерения | - | | | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Действие тарифа | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | | |
| Единица измерения | - | | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | | |
| Единица измерения | - | | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | | 106 222,99 |

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

| | | | |
|---|---------------------------------|--|---|
| Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход) | Начисление на 31.12.2023 | Выполненные работы* на 31.12.2023 | Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход) |
| -1 737 011.16 | 185 450.18 | 1 344 764.00 | -2 896 324.98 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------|----------|-------|---------------------|------------|
| 1 | Отсыпка подвала | усл. | 1.00 | 1 344 764.00 | |
| Итого: | | | | 1 344 764.00 | |