

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.6**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 30.09.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства  
XXXXX

Дата начала голосования - 12.08.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.09.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле детской площадки  
многоквартирного дома по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.6

Площадь помещений всего составляет – 16 233 кв.м. из них  
жилые помещения – 15 796,1 кв.м.; нежилые помещения – 436,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 637,4 кв.м., общей площади, что  
составляет 3,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 15 595,6 кв.м., что составляет 96,07% голосов от  
общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет. Общее собрание собственников не состоялось.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 5 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 6 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения и определение расчета размера платы за электрическую энергию потребляемую при использовании и содержании общего имущества.
- 7 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 8 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 9 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 10 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - спортивную площадку и оборудование системы наружного освещения, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 11 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 12 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 13 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 14 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.
- 15 О формирование границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории микрорайона 34 города Сургута в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута.
- 16 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Приложение:**

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;

2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 9 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК  
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО