

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Пушкина, д. 18/1
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 02.07.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Тейшану Марина Ивановна (собственник кв. № 93)

Дата начала голосования - 03.06.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 01.07.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3427 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 170,
собрано бланков решений - 123.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2074,02 кв.м., что составляет
60,52 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1352,98 кв.м., что составляет 39,48 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Восток - 3».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Восток - 3».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Восток- 3» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 14 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 15 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Восток - 3».

*Голосовали: «за» - 85,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 14,86 %;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Восток - 3».

*Голосовали: «за» - 85,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 14,86 %;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Восток - 3» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 85,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 14,86 %;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 85,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 14,86 %;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 85,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 14,86 %;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.

Голосовали: «за» - 85,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 14,86 %;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 85,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 14,86 %;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

11 Избрать Совет многоквартирного дома:

- Тейшану Марина Ивановна (собственник кв. № 93);
- Колесников Николай Андреевич (собственник кв. № 32);
- Деревенская Татьяна Владимировна (собственник кв. № 36).
- Мамедов Мохуббат Алиага Оглы(собственник кв. № 70).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

12 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Тейшану Марину Ивановну (собственник кв. № 93);

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

13 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

14 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

- Тейшану Марина Ивановна (собственник кв. № 93);
- полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

15 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

Счетная комиссия:

Тейшану Марина Ивановна (собственник кв. № 93)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Девятловский Сергей Юрьевич

