

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10 S = 10 237\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 149 080,79	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 444 669,68	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 025 755,32	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	418 914,36	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 337 997,61	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 337 997,61	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 255 752,86	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,64	78 623,28
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	23 341,32
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	6 142,44
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,68	452 083,56
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	20 884,32
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	122 848,80
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,46	302 208,00
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	19 655,76

	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,02	371 003,40
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	168 302,88
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,59	72 480,84
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	418 914,36
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,38	906 624,12
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,14	17 198,88
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	157 246,44
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,37	168 302,88
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,54	189 187,20
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,76	93 365,04
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	802 202,64
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	54 053,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 938 268,73
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 370 758,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	432 920,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	723 738,80	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	697 623,12	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	66 225,69	
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	723 738,80	

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	697 623,12
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 225,69
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 614,37
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 888 841,05
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 718 865,15
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	854 827,21
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 888 841,05
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 718 865,15
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	854 827,21
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	23 947,47
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 194 479,18
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 236 040,29
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	98 776,44
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 194 479,18
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 236 040,29
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	98 776,44
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 652,60
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 149 676,91
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 481 011,75
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	274 365,46
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 149 676,91

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 481 011,75
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	274 365,46
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	17 294,87
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	795 911,77
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	929 534,43
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	76 564,10
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	795 911,77
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	929 534,43
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	76 564,10
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1	89 944,33	под.1
2	Замена светильников	Шт	47	50 569,87	монтаж сети освещения в подвальном помещении
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14	22 000	Кв. 137
4	Ремонт подъезда	Под	1	471 698	п.3
5	Замена прибора отопления!	Шт	6	55 332	Замена приборов отопления в МОП п.3

6	Замена задвижки!	Шт	18	4 760,94	Замена запорной арматуры по отоплению Ду50 - 3 шт.
7	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	19 819,56	200/5
8	Проверка термopеобразователей	Шт	1	1 000	КТСП-Н № 4630ТС ввод 1
9	Проверка термopеобразователей	Шт	1	1 000	КТСП-Н № 4564ТС ввод 3
10	Проверка расходомера	Шт	1	2 500	ПРЭМ-20 № 650862ТС ввод 3
11	Установка окна!	м2	5,44	54 933,12	4 шт со 2 этажа п.3
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	47	25 850	квартира № 152
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	63,4	34 870	кв. № 140
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,2	7 260	кв. № 83
<b>Итого:</b>				<b>841 537,82</b>	