

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г., Энергетиков ул, д.1/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г.Сургут

от 04.08.2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Шинкарук Татьяна Николаевна, собственник квартиры № 38 на основании свидетельства о праве собственности №394400 от 24.12.01.

Дата начала голосования – 01.07.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 04.08.2023г.

Место проведения общего собрания собственников помещений – в 17.00 возле 2го подъезда МКД № 1/1 по ул.Энергетиков.

Площадь жилых помещений всего составляет – 9226,84 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6964,05 кв.м, общей площади, что составляет 75,476 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2262,79 кв.м, что составляет 24,524 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Установить на входные группы МКД средства ограничения доступа-домофон (далее СОД) силами собственников, с правом привлечения третьих лиц или специализированных организаций. Правом выбора специализированной организации по установке СОД подъездов № 1,2,3,4, наделить собственников МКД, проживающих в соответствующих подъездах.
2. Порядок осуществления технического обслуживания СОД – домофон, установленных на подъездах №1,2,3,4, установить собственниками соответствующих подъездов самостоятельно, с правом привлечения специализированных организаций на выполнение таких работ.
3. Разрешить собственникам своими силами (с правом привлечения специализированных организаций) размещать на общем имуществе МКД, в том числе в лифтовых кабинах, камеры видеонаблюдения при условии согласования мест размещения с управляющей организацией, или, в случае размещения в лифтовых кабинах, с организацией, осуществляющей техническое обслуживание лифтового оборудования.
4. Установить местом хранения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – местонахождение Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Установить на входные группы МКД средства ограничения доступа-домофон (далее СОД) силами собственников, с правом привлечения третьих лиц или специализированных организаций. Правом выбора специализированной организации по установке СОД подъездов № 1,2,3,4, наделить собственников МКД, проживающих в соответствующих подъездах.

Голосовали: «за» - 67,961 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,935 %;

7

«воздержался» - 3,58%;

Решение принято.

2. Порядок осуществления технического обслуживания СОД – домофон, установленных на подъездах №1,2,3,4, установить собственниками соответствующих подъездов самостоятельно, с правом привлечения специализированных организаций на выполнение таких работ.

Голосовали: «за» - 67,961% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,935 %;

«воздержался» - 3,935 %;

Решение принято.

3. Разрешить собственникам своими силами (с правом привлечения специализированных организаций) размещать на общем имуществе МКД, в том числе в лифтовых кабинах, камеры видеонаблюдения при условии согласования мест размещения с управляющей организацией, или, в случае размещения в лифтовых кабинах, с организацией, осуществляющей техническое обслуживание лифтового оборудования.

Голосовали: «за» - 69,349% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,935 %;

«воздержался» - 2,191 %;

Решение принято.

4. Установить местом хранения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – местонахождение Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 92,889% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,257 %;

«воздержался» - 3,854 %;

Решение принято

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1л;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания – 1л;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л;
4. Реестр собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - бл;
5. Решения собственников помещений в МКД - 139л.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Зиялтдинов Линар Алфирович
(собственник кв .№ 24)

Секретарь общего собрания



Шинкарук Татьяна Николаевна
(собственник кв .№ 38)