

Уплата денег, не согласов.

Согласовано

Председатель Совета МКД

Мазур Т. И. Мазур

« 6 » 04 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЭС Восточного жилого района»

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме пр.Комсомольский 44/1

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Система отопления						
1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЭС ВЖР»	58 000 руб.	1%	1год
2	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЭС ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3года
3	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЭС ВЖР»	150 000 руб.	1%	2года
Система горячего водоснабжения						
4	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового	ООО «УК ДЭС ВЖР»	40 000 руб.	1,5%	1год

		прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды						
5	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общепользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3года		
Система электроснабжения								
6	Замена светильников с лампами накаливания на энергоберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12 000	80 %	96 мес.		
Дверные и оконные конструкции								
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев		
8	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев		
9	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев		
10	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей чердачных помещений	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев		

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

11	Изоляция трубопроводов отопления	Экономия потребления тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			2года
12						

Главный инженер _____ А.А. Недашковский

Главный энергетик _____ Р.В. Финонин

Начальник ПЭО _____ Ю.И. Андреева

Начальник ОЖРиБ _____ О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО _____ В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ _____ В.С. Малайрова