ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.13/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 27.08.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 18.07.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 26.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.13/1

Площадь помещений всего составляет – 5 101,3 кв.м. из них
жилые помещения – 4 934,9 кв.м.; нежилые помещения – 166,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 646,95 кв.м., общей площади, что составляет 71,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 454,35 кв.м., что составляет 28,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2 О выборе Совета многоквартирного дома.
3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
5 О проведении капитального ремонта фасада с утеплением за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
6 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирного дома.
7 О проведении капитального ремонта крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
8 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши.
9 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада многоквартирного дома.
10 О наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества.
11 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества.
12 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Викторову Тамару Дмитриевну (собственника кв. № 1), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 95,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,56%;
Решение принято.

2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 4- х собственников:
- Викторова Тамара Дмитриевна (собственник кв. № 1);
- Достовалова Вера Александровна (собственник кв. № 23);
- Кордошов Дмитрий Игорьевич (собственник кв. № 29);
- Кочубеев Сергей Васильевич (собственник кв. № 73).

Голосовали: «за» - 95,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,56%;
Решение принято.

3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома- Викторову Тамару Дмитриевну (собственника кв. № 1),

Голосовали: «за» - 95,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,56%;
Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 68,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,26%;
Решение принято.

5 Выполнить в 2019 -2020 г.г. работы по капитальному ремонту фасада с утеплением (в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, негосударственная экспертиза сметной стоимости) (далее- капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: «за» - 71,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

6 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 3 503 038,14 руб. (в т.ч. НДС 20%), в соответствии с предварительным расчетом стоимости работ (Приложение № 2), с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Голосовали: «за» - 69,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,7%;
Решение принято.

7 Выполнить в 2023- 2025 г.г. работы по капитальному ремонту крыши (в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, негосударственная экспертиза сметной стоимости), при достаточности денежных средств на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 67,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,12%;
Решение принято.

8 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 3 840 709,57 руб. (в т.ч. НДС 20%), в соответствии с предварительным расчетом стоимости работ (Приложение № 3), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ в ценах, действующих на момент выполнения работ, в соответствии с индексом, утвержденным Региональной Службой по тарифам ХМАО-Югры.
Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 67,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,12%;
Решение принято.

9 Выбрать подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада, в т.ч. на разработку проектно-сметной документации, проверку её достоверности в специализированной организации - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.

Голосовали: «за» - 69,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,7%;
Решение принято.

10 В целях реализации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- выполнение проектных работ и работ по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;
- ведение строительного контроля;
- проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода в котором запланированы работы по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
- осуществить функции технического заказчика работ по капитальному ремонту фасада в случае привлечения третьих лиц для проведения работ по капитальному ремонту фасада;
- организовать приемку выполненных работ.

Голосовали: «за» - 67,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,69%;
Решение принято.

11 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши и фасада: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» - 67,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,12%;
Решение принято.

12 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать: Кочубеева Сергея Васильевича (собственника кв. № 73), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 67,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,69%;
Решение принято.

13 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 95,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,56%;
Решение принято.

Приложение:
1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
3. Предварительный расчет стоимости работ - 2 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;

8. Решения собственников помещений в МКД - 79 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 54 от 05.09.2017
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания _____ ФИО