

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.18/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 590*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217 854,62	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 857 921,58	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 603 161,44	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	188 380,42	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	66 551,08	
Получено денежных средств	руб.	1 841 699,14	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 077,06	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,82	41 403,44
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 583,64
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,24	113 102,08
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	67 659,28
Содержание подвалов	кв. м	0,13	6 563,96
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,96	149 456,32
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,69	135 823,48
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 524,60
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 593,48
Содержание крыш	кв. м	0,70	35 344,40
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	22 216,48
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	329 712,76

Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	32 819,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	33 829,64
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,20	262 558,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	172 177,72
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,18	9 088,56
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,34	67 659,28
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	64 629,76
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,44	72 708,48

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,84	3 855,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	31 028,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,13	596,70
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	918,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	229,50
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 111,40
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 104,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	5,38	24 694,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	3 075,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,49	6 839,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,79	17 396,10
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 202,70
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,78	12 760,20
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,39	6 380,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	780,30

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,19	872,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	17 028,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	3 213,00

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	9 643,04
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	19 662,29
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 389,34
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	29 856,41

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 263,65
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	79 002,82
Получено денежных средств	руб.	78 313,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 953,46	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,53	28 345,72
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,81	43 320,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	7 337,10
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	353 727,35	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 016 679,99	
- Водоотведение	руб.	468 773,31	
- Отопление	руб.	1 223 499,19	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	490 426,56	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	177 224,20	
- Холодное водоснабжение	руб.	259 782,60	
- Электроснабжение	руб.	396 974,13	
Получено денежных средств	руб.	2 990 339,85	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	380 067,49	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	396 974,13	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	468 773,31	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 223 499,19	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	

Начислено потребителям	руб.	490 426,56	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	177 224,2	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	259 782,6	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена ВРУ	Компл	1	154 104,49	
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ №1301637
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-40 №1207065
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-40 №1207252
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1212709/1213645
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1334142/1337018
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1211553
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1153156
9	Установка клапана балансирующего	Шт	6	8 228,07	подъездное отопление
Итого:				182 232,56	