

### План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Гагарина ул, д.6  
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>89 023,35</b>		
1	Установка двери!	Шт	1	14 887,10	01.01.2019-31.12.2019	п.1 тамбур,замена на деревянную
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	4 528,58	01.01.2019-31.12.2019	кв.70
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18	9 900,00	01.01.2019-31.12.2019	
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	50	27 500,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.33
5	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	2	26 407,67	01.01.2019-31.12.2019	
6	Ремонт шва температурного!	пог. м	5	5 800,00	01.01.2019-31.12.2019	
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>40 000,00</b>		
1	Установка клапана балансирующего	Шт	24	40 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ГВС
<b>ИТОГО:</b>				<b>129 023,35</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

#### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>875 000,00</b>		
1	Ремонт МОП!	Под	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт тротуара	м2	50	175 000,00	с 01.05 по 01.09	
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>20 000,00</b>		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	20 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>895 000,00</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.