**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Ориентировочные расходы на проведение мероприятий** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Срок окупаемости мероприятий** |
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме Югорская 5** | | | | | | |
| * **Система отопления** | | | | | | |
| 1 | Проведение работ по ревизии систем отопления с заменой, регулировкой запорно – регулирующей арматуры ( замена сборок, задвижки ДУ-50 ) | Рациональное использование тепловой энергии   Экономия тепловой энергии в системе отопления  Снижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 87 384 | 5- 10 % | 9 месяцев |
| 2 | Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергосберегающих материалов 730 м.п. | Рациональное использование тепловой энергии   Экономия тепловой энергии в системе отопления | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 168630 | 3% | 36 месяцев |
| 3 | Регулировка системы отопления | Снижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 % | 9 месяцев |
| 4 | Проведение планово-профилактических работ на системе отопления | Безаварийная работа системы отопления | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 36 месяцев |
| 5. | Промывка трубопроводов и стояков систем отопления | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 36 месяцев |
| 6. | Опрессовка системы отопления | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 36 месяцев |
| 7. | Приобретение и установка ручного балансировочного  крана на тепловом узле, на стояках подъездного отопления , мусорокамер | Снижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 23 300 | 10-30 % | 9 месяцев |
| 8. | Замена элеваторного узла | Снижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 4200 | 10-30 % | 9 месяцев |
| * **Система горячего водоснабжения** | | | | | | |
| 1. | Замена запорной арматуры | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 2. | Проведение планово-профилактических работ на системе водоснабжения. | Безаварийная работа системы водоснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 3. | Промывка трубопроводов и стояков систем водоснабжения | Улучшение качества работы системы ГВС | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 4. | Восстановления изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с использованием энергосберегающих материалов | Рациональное использование тепловой энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 207320 | 5 -10 % | 12 месяцев |
| * **Система электроснабжения** | | | | | | |
| 1 | Замена ламп накаливания на энергоэффективные в МОП | Рациональное и экономное использование электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 8500 | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 2. | Установка ламп с датчиками движения в МОП | Снижение потерь электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 68 000 | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 2 | Проведение планово-профилактических работ электрооборудования | Безаварийная работа системы электроснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 3. | Ревизия ВРУ, общедомовых щитков | Безаварийная работа системы электроснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 4. | Ревизия, замена оборудования для автоматического включения наружного освещения входных групп | Снижение потерь электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % | 12 месяцев |
| * **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | |
| 1 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 2 | Заделка и уплотнение оконных  блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 3 | Замена деревянных окон на лестничных клетках | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 410 000 | 5 -10 % | 12 месяцев |
|  | Замена металлических утепленных дверей на входных группах , подвальных помещений, мусорокамер . | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 141 640 | 5 -10 % | 12 месяцев |
| * **Перечень** **дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.** | | | | | | |
| 1. | Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п. ; утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей |  |  |
| 2. | Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |
| 3. | Предоставление собственникам информации о среднемесячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |
| 4. | Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы | Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |
| 5. | Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения  по заявлениям собственников | Учет потребления электрической энергии и холодного , горячего водоснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |
|  | Проведение поверки приборов учета ХГВС | Учет потребления холодного , горячего водоснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |