

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 2 624,1			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	86 804,86	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 266 931,15	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 135 710,48	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	97 301,63	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	33 919,07	
Получено денежных средств	руб.	1 250 847,22	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102 888,79	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	83 971,20
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,83	59 409,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	30 229,63
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,48	94 047,74
Содержание мусоропровода	кв. м	2,12	44 504,74
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,10	2 099,28
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,65	13 645,32
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,07	1 469,50
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	1,56	32 748,77
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,67	14 065,18
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,30	27 290,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	64 447,90
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,21	4 408,49
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,19	192 923,83
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	7 347,48

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,31	6 507,77		
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,55	137 502,84		
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.					
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.					
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)					
с 01.09.2023 по 31.12.2023					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	42 825,31		
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,89	30 334,60		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	15 429,71		
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,57	47 968,55		
Содержание мусоропровода	кв. м	2,16	22 672,22		
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,10	1 049,64		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,66	6 927,62		
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,07	734,75		
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	1,59	16 689,28		
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,68	7 137,55		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,33	13 960,21		
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	32 853,73		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,21	2 204,24		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,37	98 351,27		
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	3 778,70		
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,32	3 358,85		
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,68	70 115,95		
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			12 605,76
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			3 882,37
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			366,86
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			17 064,08
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)					
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	851,79
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	7 800,00
Получено денежных средств	руб.	7 994,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	657,57
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	76 637,98
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	287 978,09
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	61 352,67
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	35 642,37
- Электроснабжение	руб.	190 983,05
Получено денежных средств	руб.	336 903,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 712,13
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022		
Действие тарифа		01.01.2023
одноставочный тариф	руб.	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,45
ночная зона	руб.	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	190 983,05
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	59,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			61 352,67
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			35 642,37

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2023	Выполненные работы* на 31.12.2023	Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)
-1 858 773.36	126 796.52	1 179 246.00	-2 911 222.84

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1.00	1 159 275.00	под.1
2	Ремонт кровли!	м2	50.00	19 971.00	ЭКП под.1 кв 35.34 000027571
Итого:				1 179 246.00	