

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.20			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 7 191*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	296 567,01	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 993 960,24	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 591 168,95	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	295 114,55	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	108 039,86	
Получено денежных средств	руб.	2 956 821,49	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	333 705,75	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	15 028,97
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 955,05
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	376 515,48
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	51 414,99
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	52 996,90
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	151 080,82
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	18 193,01
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	34 804,00
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	101 247,85
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	107 575,82
Содержание крыш	кв. м	1,31	103 620,88

Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	235 717,68
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	693 706,09
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	269 730,67
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	140 797,80
Содержание подвалов	кв. м	0,25	19 775,03
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	13 446,95
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	57 742,96
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	190 630,77
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	5 033,63
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 307,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 869,63
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	25 383,88
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 438,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	28 044,51
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	13 231,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	14 237,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 222,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	31 855,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	4 817,90
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	9 563,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 725,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	5 465,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	65 293,37

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	35 451,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	359,55

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	16 606,02
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	40 293,96
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 017,18
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	44 122,70

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 840,01
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	119 529,55
Получено денежных средств	руб.	118 046,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 322,72

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,32	26 922,83
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,50	42 066,55
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,21	17 890,17
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	32 650,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		463 104,42
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 675 220,79
- Водоотведение	руб.		746 502,39
- Отопление	руб.		1 775 914,39
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		730 756,37
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		264 067,99
- Холодное водоснабжение	руб.		440 992,85
- Электроснабжение	руб.		716 986,80
Получено денежных средств	руб.		4 617 226,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		521 098,46
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		716 986,8
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		746 502,39
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 775 914,39
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		730 756,37
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	264 067,99	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	440 992,85	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452298
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №19082
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1203789
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1183940/1157564
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1229898
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1204468/1203324
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1229860
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	40,6	27 202	Кв. 109
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	80,4	53 868	Кв. 105
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,4	16 348	Кв. 107
11	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1211478
12	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1207772
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	40	26 800	Кв. 116
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	45,1	30 217	Кв. 52
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	40,2	26 934	Кв. 72
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	41,6	27 872	Кв. 118
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	42,2	28 274	Кв. 42
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	39,5	26 465	Кв. 110
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	86,5	57 955	Кв. 60
Итого:				350 635	