

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.6			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 731*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 477,14	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 658 931,48	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 399 609,47	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	153 112,05	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	106 209,37	
Получено денежных средств	руб.	1 623 937,90	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	224 470,72	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	64 841,26
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	52 529,62
Содержание крыш	кв. м	0,79	32 420,63
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	18 057,05
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	267 983,32
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	44 321,86
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	8 207,76
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	118 602,11
Содержание подвалов	кв. м	0,16	6 566,23
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	56 223,20
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	139 942,33
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	303 687,12
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 976,64

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	17 646,64
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	98 082,71
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	18 877,87
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	26 675,22
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 051,94
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	127 630,69
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 797,35

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	13 169,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	634,24
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	4 178,50
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	12 013,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	820,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	28 615,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	186,54
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 961,96
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	746,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	596,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	14 512,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	6 118,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	1 641,55
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 716,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	25 220,21

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	14 214,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	2 499,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	1 753,48

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	26 305,66
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	22 609,26
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	2 746,10
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	54 548,35

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 605,57
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	14 057,28
Получено денежных средств	руб.	13 760,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 902,10

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	14 057,28

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 571,61
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	48 781,17
Получено денежных средств	руб.	47 752,18

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 600,60
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,40
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	323 764,74
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 834 661,26
- Водоотведение	руб.	410 364,55
- Отопление	руб.	1 327 773,60
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	383 569,08
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	138 600,58
- Холодное водоснабжение	руб.	239 628,87
- Электроснабжение	руб.	334 724,58
Получено денежных средств	руб.	2 774 866,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 559,21
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	334 724,58
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	410 364,55
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 327 773,6
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28

Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	383 569,08	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	138 600,58	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	239 628,87	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №275678
2	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ТС ПРЭМ-80 №183344
3	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ТС ПРЭМ-80 №183342
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23,6	15 812	Кв. 40
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	56,3	37 721	Кв. 48
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (тс) №2829
7	Ремонт подъезда	Под	1	487 292	под.1
8	Ремонт подъезда	Под	1	486 034	под.2
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,3	2 881	Кв. 53
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,6	9 782	Кв. 58
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,65	5 795,5	Кв. 68
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,7	3 149	Кв. 70
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	5,3	3 551	Кв. 50
14	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
<b>Итого:</b>				<b>1 070 446,4</b>	