

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.11/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 597*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	322 015,88	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 081 570,91	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 809 818,96	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	188 673,16	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	83 289,18	
Получено денежных средств	руб.	2 047 420,32	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	356 166,47	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание крыш	кв. м	1,40	70 798,42
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	38 939,12
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,78	39 444,79
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	14 159,64
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,68	84 958,06
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	64 729,94
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,18	514 805,61
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,58	79 901,03
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	22 250,91
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	172 444,69
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,96	149 688,11
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	39 444,79

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,45	123 897,29
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 596,94
Содержание подвалов	кв. м	0,25	12 642,63
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,40	70 798,42
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	6,07	306 961,71
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 528,57
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 608,39
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 114,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 195,30
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 114,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	18 297,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,80	3 677,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,74	7 999,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	1 333,22
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,29	28 917,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	229,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	10,54	48 455,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	3 677,84
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 228,47
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	919,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,52	20 779,80
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,64	7 539,57

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	781,54	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 631,87	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	4 564,10
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	31 801,00
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	13 473,10
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	33 450,98
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		4 733,77	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		30 600,00	
Получено денежных средств	руб.		30 097,97	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		5 235,80	
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	30 600,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		467 113,64
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 019 509,98
- Водоотведение	руб.		433 965,14
- Отопление	руб.		1 310 717,91
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		441 958,70
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		159 669,86
- Холодное водоснабжение	руб.		242 295,83
- Электроснабжение	руб.		430 902,54
Получено денежных средств	руб.		2 969 971,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		516 652,20
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		430 902,54
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		433 965,14
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 310 717,91
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		441 958,7
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		159 669,86
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		242 295,83

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23,6	15 682,2	Кв. 19
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	43	28 573,5	Кв. 79
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9,4	6 246,3	Кв. 27
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,5	16 280,25	Кв. 38
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,5	16 280,25	Кв. 37
6	Изготовление и установка шибера!	Шт	1	17 644,2	Под. 1
7	Герметизация стыка!	м	17,7	9 115,5	Кв. 38
8	Герметизация стыка!	м	17,7	9 115,5	Кв. 37
9	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №513953
10	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №501201
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	25	16 750	Кв. 22 Кв. 22
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	4 690	Кв. 23 Кв. 23
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 380	Кв. 37
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	16	10 720	кв. 10
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	27	18 090	кв. 58
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	28,4	19 028	кв. 11
Итого:				200 195,7	